

Opatření obecné povahy č. 1/2013,
kterým se vydává
Změna č. 3
územního plánu

ŠANOV

Pořizovatel:	OÚ Šanov
Výkonný pořizovatel:	ing.arch. I. Tichá
Zpracovatel:	ing.arch. I. Tichá
Zm. č. 3 ÚP Šanov vydána formou opatření obecné povahy Usnesení ZO Šanov č. 1/2013 o vydání Zm. č. 3 ÚP Šanov ze dne 6.5.2013 Zm. č. 3 ÚP Šanov vydána dne 7.5.2013, nabytí účinnosti dne 22.5.2013	
Starosta obce	razítko
Stanovisko KÚ Stř. kraje čj. 042700/2013/KUSK ze dne 11.3.2013	



Zpracovatel změny: Ing.arch. Ivana Tichá
Sokolská 66
273 64
mail iti@volny.cz
tel. 605 419 899

Datum: květen 2013

VÝROK

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠANOV

Zastupitelstvo obce Šanov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů a § 84 písmeno y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

vydává formou opatření obecné povahy (OOP)

tuto změnu č. 3 územního plánu obce Šanov, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Šanov č. 3/2001, dne 18.11.2001, jehož závazná část byla vydána formou Vyhlášky o závazných částech ÚP (Vyhláška vydána též 18.11.2001, nabylo právní moci 3.12.2001); a změněného změnou č.1, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Šanov dne 22.8.2006, vydanou Vyhl. č. 1/2006, nabylo právní moci dne 7.9.2006; a změněného změnou č. 2, schválenou zastupitelstvem obce Šanov dne 27.10.2009, vydána formou opatření obecné povahy dne 29.10.2009, nabylo právní moci dne 13.11.2009; a vydanou formou OOP.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Mění se funkce v těchto plochách:

lokalita č. 1 – z funkce „orná a zemědělsky obdělávaná půda“ na funkci „lesy, vzrostlá a izolační zeleň“ (jedná se o zalesňování)

2. Pro funkční plochy (zóny) vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v ÚP obce Šanov s tím, že u lokality č. 1 je nutno zachovat stávající cestní síť, a hlásit v předstihu výkopové práce příslušnému pracovišti archeologické památkové péče; oplocenky vybudované při zalesňování je nutno po zapojení porostů lesa odstranit

3. Funkční plochy (zóny) vymezené v odstavci 1 zůstávají i nadále zařazeny do nezastavitelného území .

4. Součástí změny č. 3 územního plánu obce Šanov je textová část zpracovaná dle vyhl. č. 500/2006Sb., příloha č. 7, a grafická část s těmito výkresy:

0.1	Celková situace	m 1:12 500
I.1	Výkres funkčního využití území	m 1:2 880

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu (ÚP) Šanov se skládá z textové a grafické části. Odůvodnění zpracované projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až e) příl. č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. jako samostatná „textová část odůvodnění“ územního plánu je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

ÚP Šanov byl pořízen a schválen zastupitelstvem obce Šanov v r. 2001; od doby pořízení ÚP byly pořízeny dvě změny – nyní se jedná o třetí změnu.

Pořízení změny č. 3 bylo schváleno usnesením ZO Šanov dne 3.7.2012, z podnětu fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemku na území obce. Jedná se o jednu lokalitu v kú Šanov, v jihozápadní části správního území sídla, s místním názvem „Za kostelem“ a „Kukle“, na hranici katastrálního území Šanov, v těsné blízkosti katastrů Reřichy a Petrovice, poblíž usedlosti Nový Dvůr. Změna řeší změnu funkčního využití plochy ve volné krajině – a sice zalesnění. Požadována je funkce dle schváleného ÚPO – „lesy, vzrostlá a izolační zeleň“. Dnes jsou pozemky lokality zařazeny do funkce „pole – orná a zemědělsky obdělávaná půda“. Nejedná se o nový zábor pro stavební činnost.

Zadání bylo vystaveno od 19.11 do 19.12.2012; rovněž bylo vystaveno na www. stránkách obce. Návrh zadání byl rozeslán DO sousedícím obcím a KÚ Stč. kraje vždy jednotlivě s požadavkem na uplatnění požadavků na obsah změny.

KÚ Stč. kraje tedy vydal stanovisko k zadání, kde nebylo požadováno SEA ani Vyhodnocení vlivů, protože změnou bylo vyloučeno ovlivnění EVL či ptačích oblastí. Zadání bylo schváleno ZO dne 27.12.2012.

Obsah obdržených stanovisek, jejich požadavky a splnění požadavků je podrobně rozepsán ve Vyhodnocení projednání zadání ÚP (archivováno na obci). Na základě výsledků projednání zadání byly zapracovány drobné požadavky dotčených orgánů – požadavek VUSS na dodržení OP letiště rakovník, dále požadavek na hlášení výkopových prací archeologickému ústavu.

Poté byl v souladu s požadavky zadání zpracován návrh změny č. 3 ÚP Šanov, autorem byla ing.arch. I. Tichá, č. autorizace 1406. Následně bylo v souladu s § 50 svoláno společné jednání o návrhu změny č.3 ÚP. Místo a doba konání společného jednání bylo oznámeno nejméně s 15 denním předstihem – jednání se konalo dne 14.1.2013 na OÚ v Šanově. Společného jednání se účastnili pouze zástupci obce Šanov, nicméně návrh změny č. 3 byl vystaven na www. stránkách obce, takže se DO mohly se změnou ÚP seznámit zde. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek v zákonné lhůtě do 30 dnů od společného jednání, sousedící obce byly vyzvány k uplatnění připomínek ve stejné lhůtě. Ze strany občanů a veřejnosti nebyly podány žádné připomínky. Obsah obdržených stanovisek, jejich požadavky a splnění požadavků je podrobně rozepsán ve Vyhodnocení projednání návrhu ÚP (originály archivovány na obci).

Byla vyhotovena zpráva o projednání návrhu zm. č. 3 a předložena spolu se stanovisky a jejich vyhodnocením k posouzení KÚ Stč. kraje; tento se v zákonné lhůtě 30 dnů vyjádřil, a vydal souhlasné stanovisko dne 11.3.2013, čj. 042700/2013/KUSK, vyřizuje ing. Kroupová. Poté bylo v souladu s § 52 SZ zahájeno řízení o vydání změny č. 3 ÚP. Návrh byl vystaven na obci od 18.3 do 30.4.2013; rovněž byl vystaven na www. stránkách obce. Dokumentace byla k nahlédnutí na obci, na MěÚ Rakovník a na Krajském úřadě Středočeského kraje.

Veřejné projednání s odborným výkladem se konalo dne 23.4.2013 v 10. hod. na OÚ v Šanově. Při veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky; veřejného projednání se neúčastnili žádní zástupci DO; zástupci KHS se telefonicky omluvili.

Protože ani do 7 dnů ode dne veřejného projednání, což bylo 30.4.2013, nebyly podány žádné námítky ani připomínky, nebylo nutno provést jejich vyhodnocení, ani návrh řešení, a nebylo nutno žádat KÚ Stč. kraje či DO o uplatnění stanoviska k tomuto. Nebylo nutno provést úpravu dokumentace změny.

Zastupitelstvo obce Šanov svým usnesením dne 6.5.2013 rozhodlo o vydání změny č. 3 územního plánu obce Šanov formou OOP.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

vydanou krajem

Změna č. 3 nemá žádný vliv na širší vztahy v území, je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - ZÚR Stč. kr. Jedná se o zalesnění ploch ve volné krajině – toto není v rozporu s nadřazenou ÚPD.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 je v souladu s cíli územního plánování, nenavrhuje nové plochy pro výstavbu a nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje území. Nezabírá se volná krajina. Nemění se ochrana architektonických a urbanistických hodnot, jak bylo stanoveno v ÚP.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 je pořizována v souladu s ustanovením § 43 až 55 stavebního zákona; projednání a vydání formou opatření obecné povahy je navrženo. Změna byla zahájena ještě před novelou SZ platnou od 1.1.2013, a dokončena v době platnosti novely po 1.1.2013. Jsou respektována Přechnodná ustanovení čl. II SZ, dle novely.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů (DO). Při projednávání dokumentace vznesly DO některé drobné požadavky na úpravu dokumentace – tyto byly respektovány.

Projednání s dotčenými orgány a projednání s vlastníky dopravní a technické infrastruktury dle § 50 SZ je podrobně vyhodnoceno v samostatné příloze (vyhodnocení projednání), která je uložena na obci. K řízení o změně územního plánu opakovaně uplatnily souhlasná stanoviska KÚ Stč. kraje – OŽP, dále MěÚ Rakovník OŽP, MŽP OVSS I, VUSS Praha, HZS Stč. kraje; opět je provedeno vyhodnocení projednání (archivováno na obci). Pořizovatel vyhodnotil změnu územního plánu i z hlediska zájmů chráněného orgánem, který neuplatnil stanovisko, a neshledal rozpor s právními předpisy.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo nutno provést.

7. Stanovisko KÚ podle § 50 odst. 5, a sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno

Nezpracovávalo se vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, nebylo nutno zasílat KÚ předepsané podklady, k tomu. Nicméně KÚ obdržel všechna došlá stanoviska DO spolu s vyhodnocením, a vyjádřil se dle § 50 odst. (7), z hledisek koordinace využívání území a souladu s politikou územního rozvoje. stanovisko bylo souhlasné. Není tedy nutno zpracovávat sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změna č. 3 řeší 1 lokalitu - zalesnění pozemků ve volné krajině. není tedy třeba komplexně zdůvodňovat přijaté řešení, vyhodnocovat účelné zastavění území apod.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při řízení o změně územního plánu nebyly uplatněny námitky.

10. Vyhodnocení připomínek

Při řízení o změně územního plánu nebyly uplatněny připomínky.

B. Grafická část odůvodnění

Koordinální výkres – totožný s Výkresem funkčního využití území, m1:2880

Poučení o odvolání:

Proti změně č. 3 územního plánu obce Šanov, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Místostarosta obce



Starosta obce



Razítko



Vyvěšeno: 7.5.2013

Sejmuto: 22.5.2013