

Obec Šanov

OBECNĚ ZÁVAZNÁ V Y H L Á Š K A

č. 1/2006

o závazných částech změny č. 1 ÚPO

Na základě usnesení Zastupitelstva obce v Šanově ze dne 22.8.2006 vydává Zastupitelstvo obce Šanov podle zákona 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst.2 písm. b) citovaného zákona, a § 29 odst.3) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vyhláší závazné části změny č. 1 ÚPO Šanov, schválené zastupitelstvem obce dne 22.8.2006 (dále jen schválená změna č. 1)

Článek 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území obce Šanov, zahrnující katastrální území obce Šanov
(2) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb, při povolování terénních úprav, prací a zařízení.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

článek 3

Závazné části změny č. 1 ÚPO

- (1) Závazné části změny č.1, vyhlášené touto vyhláškou, jsou:
- urbanistická koncepce, určující způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území,
 - limity využití území (např. ochranná pásma, územní systémy ekologické stability, velkoplošné významné krajinné prvky apod.),
 - uspořádání ploch dopravy

Vyhláška č. 1 /2006 o závazné části změny č.1 ÚPO Šanov

- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- funkční a prostorové regulativy obsažené v textové části ÚPO zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPO, s doplněním dle změny č.1

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

a) v grafických přílohách této vyhlášky, ve výkresech

č.2.1 – Lokalita č.1 a 2 Šanov – Komplexní urbanistický návrh – m 1:2 880

č.2.3 – Lokalita č.1 a 2 Šanov – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 2 880

č.3.1 – Lokalita č. 3 a 5 Šanov - Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 2 880

b) v textu vyhlášky - v následujících ustanoveních a v její příloze č.1. „Seznam veřejně prospěšných staveb“

článek 4

veřejně prospěšné stavby

(1) Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické příloze „Veřejně prospěšné stavby - výkr. č. 2.3, 3.1“, jejich jmenovitý počet je uveden v příloze č.1 vyhlášky „Seznam veřejně prospěšných staveb“.

(2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle par. 108 odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 5

Uložení změny č. 1 ÚPO

Úplná dokumentace územního plánu obce Šanov je uložena:

- na Obecním úřadě v Šanově
- na Městském úřadě v Rakovníce, odbor výstavby a investic
- na Krajském úřadě Středočeského kraje

článek 6

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

1) Úplná dokumentace změny č. 1 ÚPO Šanov

2) příloha č.1. „Seznam veřejně prospěšných staveb“

3) Grafické přílohy vyhlášky:

č.2.1 – Lokalita č.1 a 2 Šanov – Komplexní urbanistický návrh – m 1:2 880

č.2.3 – Lokalita č.1 a 2 Šanov – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 2 880

č.3.1 – Lokalita č. 3 a 5 Šanov - Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 2 880

článek 7

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 7.9.2006

V ŠANOVĚ DNE 22.8.2006



JOSEF PUMPŘLA
MÍSTOSTAROSTA



ZDENĚK NETRH
STAROSTA

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23.8.2006
Sejmuto z úřední desky dne: 6.9.2006

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

a) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Za stavby veřejně prospěšné, u nichž lze v konečné fázi omezit vlastnická práva, se považují dle novely stavebního zákona stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí stavebního úřadu **omezit vlastnická práva, případně pozemky vyvlastnit**, pokud je nebude možno zajistit dohodou.

Pozemky, určené pro trasy inženýrských sítí, které nejsou vedeny veřejnými komunikacemi, znamenají omezení vlastnických práv formou břemene.

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny v grafické části dokumentace a popsány v textové části následně:

Číslo parcelní	Popis záboru		Využití
	Výkr. č.	Ozn. lok.	
141/1, 151/1	2.3	Lokalita 1 Šanov	Nová ČOV
931/2	2.3	Lokalita 2 Šanov	Nová ČOV

Dále sem náleží všechny liniové stavby technické infrastruktury – vzdušné a kabelové vedení VN, kanalizace, vodovod, spojové kabely atd.

LOKALITA č. 1 - ŠANOV – NOVA LOKALIZACE ČOV
LOKALITA č. 2 - ŠANOV – NOVA LOKALIZACE ČOV
měř. 1:2880

Šanov

1105
1



VÝKRES LIMITŮ M 1: 2880

ZMĚNA č. 1 ŠANOV – lokality č. 1, 2, 3, 4, 5

LEGENDA společná pro všechny výkresy:



hranice současně zastavěného území obce

hranice zastavitelného území obce

lokality změny

OP dráhy 60m

Q100 Rakovnického potoka

PHO II. stupně

vzdušné vedení 22kV vč. OP

stávající TS

OP silnice III. tř. a místní komunikace

vodovod

plánovaný vodovod

vodojem

les – OP lesa 50 m

lokální ÚSES

Pozn. všechny lokality se nalézají v OP vztahová dráha letiště Ruzyně

