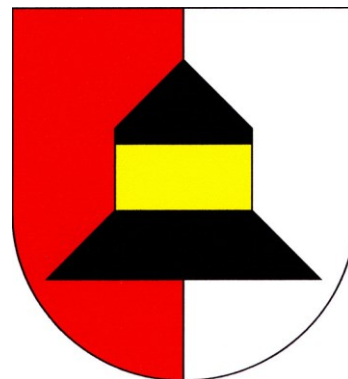


Šanov



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel:

Obecní úřad Šanov
Šanov 119
270 31 Senomaty

Projektant:

Ing. Lenka Cârová
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA: 03 858
IČ: 73559539
Jetřichovec 11
395 01 Pacov

Projektant ÚSES:

Ing. Jan Dřevíkovský
Autorizovaný krajinářský architekt
č. autorizace 01129
Městské sady 666
284 01 Kutná Hora

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Šanov

Určený zastupitel:

Zdeněk Netrh - starosta

Datum zpracování:

09/2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Šanov

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby
pořizovatele:

Zdeněk Netrh
starosta obce Šanov

Otisk úředního razítka:

Obsah

1.	Postup pořízení územního plánu.....	5
2.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
3.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	19
4.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	20
5.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	22
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	23
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.....	23
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	23
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	23
a)	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce.....	23
b)	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	25
c)	Ochrana hodnot řešeného území.....	32
d)	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	40
e)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	44
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	44
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	47
12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu	48
-	se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,.....	48
-	s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,.....	48
-	s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,.....	48
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	50
14.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	50
15.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	51
16.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	56
17.	Vyhodnocení připomínek.....	56
18.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	59

Použité zkratky:

ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
ÚAP - územně analytické podklady
LBC - lokální biocentrum
LBK - lokální biokoridor
RK - regionální biokoridor
RBC - regionální biocentrum
NK - nadregionální biokoridor
ÚSES - územní systém ekologické stability
ZÚ - zastavěné území
Z*- označení plochy změn(*-číselné označení plochy)
ČOV - čistírna odpadních vod
VKP - významný krajinný prvek
PUR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
ZUR SK - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
EO - ekvivalentní počet obyvatel
RD - rodinné domy
ZPF - zemědělský půdní fond
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
RZV- plochy s rozdílným způsobem využití
BV - Bydlení venkovské
BH - Bydlení hromadné
RI - Rekreační individuální
RZ - Zahrádkové osady
OV - Občanské vybavení veřejné
OK - Občanské vybavení komerční
OS - Občanské vybavení - sport
OH - Hřbitovy
OX- Občanské vybavení jiné
PU - Veřejná prostranství všeobecná
ZS - Zeleň sídelní ostatní
ZZ - Zeleň - zahrady a sady
SV - Smíšené obytné venkovské
DS- Doprava silniční
DD - Doprava drážní
TW - Technická infrastruktura - vodní hospodářství
TE - Technická infrastruktura - energetika
TS - Technická infrastruktura - elektronické komunikace
TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady
VZ - Výroba zemědělská a lesnická
VL - Výroba lehká
WT - Vodní plochy a toky
AP - Pole
AT - Trvalé kultury
LU - Lesní všeobecné
MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné
GU - Těžba nerostů všeobecná
STG - Skupina typů geobiocénů

1. Postup pořízení územního plánu.

- O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Šanov z vlastního podnětu (§ 44 písm. a) stavebního zákona) dne 24.6.2019. Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu je pan Zdeněk Netrh.
- Návrh zadání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 5.10.2020, doručenou dne 20.10.2020 a sejmutou dne 5.11.2020.
- V téže době byl návrh zadání územního plánu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a v tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele na Obecním úřadě v Šanově. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje a sousedním obcím, zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy ze dne 5.10.2020.
- Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek, v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Vyhodnocení stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek je součástí dokladové části územního plánu.
- Zadání územního plánu zastupitelstvo obce schválilo 14.4.2021.
- Po komunálních volbách konaných v září 2022 zastupitelstvo rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu je starosta, pan Zdeněk Netrh.
- Na základě schváleného zadání pořizovatel pořídil zpracování návrhu územního plánu. pro společné jednání.
- Společné jednání o návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona se uskutečnilo dne 23.1.2024 v budově Obecního úřadu Šanov. Dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři byli obesláni jednotlivě, oznámeními ze dne 13.12.2023.
- Pořizovatel zajistil možnost seznámit veřejnost s návrhem územního plánu. Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona a v souladu s § 25 správního řádu. Vyhláška, kterou se doručil návrh územního plánu byla vyvěšena 13.12.2023, doručena 28.12.2023 a sejmuta 30.1.2024. Vzhledem k rozsahu návrhu územního plánu nebylo účelné vyvěsit na pevné úřední desce celý obsah návrhu územního plánu (§ 172 odst. (2) správního řádu) a proto byl kompletní návrh vyvěšen na elektronické úřední desce Obecního úřadu Šanov – umožňující dálkový přístup. Současně byla kompletní dokumentace návrhu územního plánu k nahlédnutí na Obecním úřadě Šanov.
- Odborný výklad při společném jednání provedla projektantka Ing. Lenka Cárová.
- V průběhu společného jednání uplatnily stanovisko: MěÚ Rakovník – odbor životního prostředí, MěÚ Rakovník – odbor školství, památkové

péče, kultury, tělovýchovy a cest.ruchu, Krajský úřad pro Středočeský kraj - koordinované stanovisko, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo dopravy a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze.

- Sousední obce připomínky neuplatnily.
- Z oprávněných investorů se vyjádřilo Povodí Vltavy, státní podnik.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výše uvedená podání. Vyhodnocení je provedeno v tabulce: „V Y H O D N O C E N Í stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu a připomínek oprávněných investorů, sousedních obcí a požadavku obce Šanov - návrh územního plánu Šanov - § 50 odst.2, odst.7“, která je součástí spisu o pořizování územního plánu.
- Veřejnost ve lhůtě pro uplatnění připomínek podala 4 připomínky. Jejich vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění návrhu územního plánu.
- Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu - nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku k návrhu územního plánu podle § 50 odst.7 stavebního zákona ze dne 3.4.2024 pod spis.zn.: SZ 037390/2024/KUSK ÚSŘ/JP, č.j.: 043342/2024/KUSK konstatoval, že neshledal žádné rozpory a že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.
- Projektant do návrhu územního plánu zapracoval výsledky projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona.
- Takto upravený návrh předložil pořizovatel do Řízení o územním plánu.
- Veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona spojené s odborným výkladem se uskutečnilo dne 31.7.2024 v budově Obecního úřadu Šanov. Dotčené orgány, krajský úřad, a sousední obce byli na veřejné projednání pozváni jednotlivě pozvánkou. Oprávnění investoři byli o konání veřejného projednání vyrozuměni jednotlivě.
- Pořizovatel zajistil možnost seznámit veřejnost s návrhem územního plánu. Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst. (1) stavebního zákona. Vyhláška, kterou se doručil návrh územního plánu byla vyvěšena 24.6.2024, doručena 9.7.2024 a sejmuta 8.8.2024. Vzhledem k rozsahu návrhu územního plánu nebylo účelné vyvěsit na pevné úřední desce celý obsah návrhu územního plánu (§ 172 odst. (2) správního řádu) a proto byl kompletní návrh vyvěšen na elektronické úřední desce Obecního úřadu Šanov - umožňující dálkový přístup. Současně byla kompletní dokumentace návrhu územního plánu k nahlédnutí na Obecním úřadě Šanov.

- Odborný výklad při veřejném projednání provedla projektantka Ing. Lenka Cárová.
- V průběhu veřejného projednání uplatnily stanovisko: MěÚ Rakovník – odbor výstavby a životního prostředí, MěÚ Rakovník – odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cest.ruchu, Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo dopravy, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze a Ministerstvo obrany.
- Sousední obce ani oprávnění investoři připomínky neuplatnily.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výše uvedená stanoviska. Vyhodnocení je provedeno v tabulce: „V Y H O D N O C E N Í stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu a připomínek oprávněných investorů a sousedních obcí – návrh územního plánu Šanov – § 52, která je součástí spisu o pořizování územního plánu.
- Veřejnost ve lhůtě pro uplatnění připomínek a námitek neuplatnila žádnou připomínku, ani námítku.
- Projektant do návrhu územního plánu zapracoval výsledky projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona. Do odůvodnění zapracoval požadavky orgánu státní správy lesů, Ministerstva dopravy a Ministerstva obrany. Zapracované požadavky nejsou podstatnými úpravami návrhu ÚP a nebylo tudíž nutné konat opakované veřejné projednání.
- Tímto pořizovatel ukončil pořizování územního plánu a předložil jej zastupitelstvu obce s návrhem na jeho vydání.
- **POZNÁMKA:** Pořízení územního plánu bylo dokončeno podle starého stavebního zákona, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb. a to v souladu s přechodným ustanovením z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a to § 323 odst. 9, který zní: *„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“* Dnem nabytí účinnosti nového zákona pro část pořizování ÚP bylo 1.7.2024. Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo zahájeno 24.6.2024.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá, že obec se nenachází v rozvojové oblasti a v rozvojové ose.

Obec se nachází v republikové oblasti SOB9- Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a z této skutečnosti vyplývají následující úkol pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- *územní plán respektuje stávající plochy lesů, vodních ploch a vodních toků včetně doprovodné zeleně a mimolesní zeleně, zároveň jsou navrhovány prvky ÚSES, které dělí lány polí za účelem zvýšení schopnosti retence krajiny a je respektována cestní síť v krajině*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- *územní plán respektuje Řežišský potok a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno navrhovat vodní plochy a toky tak, aby byla umožněna revitalizace a renaturalizaci*
 - *územní plán respektuje Rakovnický potok a je zde v souladu s nadřazenou dokumentací navrhována vodní nádrž, severně od obce, západně od křižovatky komunikace III/2276 a železnice až po hranice s obcí Pšovlky.*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- *územní plán respektuje stávající plochy sídelní zeleně a vytváří ochranu pro tyto plochy zejména v centru obce. Zároveň je v podmínkách zastavitelných ploch uvedeno, že veškerá srážková voda musí být přednostně zasakována na pozemcích producenta.*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- *území je větrnou a vodní erozí zasaženo minimálně.*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- *Územní plán navrhuje plochu K.PP.15 – WT, severně od obce, podél železniční tratě č. 161 a komunikace II/228, západně od křižovatky komunikace III/2276 a železnice.*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- *V řešeném území není zpracována územní studie krajiny.*
 - *Z důvodu řešení problematiky sucha, je navrhována plocha K.PP.15 – WT, která má nadmístní charakter.*

PÚR ČR na území stanovuje úkol pro územní plánování:

(205) Vymezí plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.

- Územní plán navrhuje plochu K.PP.15 – WT, severně od obce, podél železniční tratě č. 161 a komunikace II/228, západně od křižovatky komunikace III/2276 a železnice.

Z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.*
- *Prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pravidla ochrany řešeného území, tak aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
- *Územní plán chrání a rozvíjí stávající přírodní hodnoty, zejména lokální systém ekologické stability, plochy sídelní a krajinné zeleně a plochy lesa.*
- *Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu územního systému ekologické stability.*
- *Územní plán stabilizuje plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická z důvodu maximální podpory hospodářského pilíře obce.*
- *Potřeba ploch bydlení je řešena zejména prostřednictvím ploch Z1, Z2 a Z3, které jsou navrhovány podél jižního a jihovýchodního okraje zastavěného území obce.*

- *Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a zastavěné území bylo rozvíjeno přirozeně.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán respektuje zemědělské využívání krajiny, které podporuje stabilizaci ploch VZ. Návrhové plochy jsou vymezeny tak, aby nedocházelo k negativním dopadům na hodnotné třídy ZPF.*
- *Návrhem prvků lokálního ÚSES, který je doplněn četnými interakčními prvky dochází k podpoře ekologické stability krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Územní plán navrhuje zastavitelné plochy tak, aby nedocházelo k prostorové segregaci a vzniku nových odloučených lokalit a podporuje tak sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Územní plán komplexně řeší stávající využití jednotlivých ploch v řešeném území. Na základě průzkumů a rozborů, byla zjištěna zejména potřeba rozvoje ploch bydlení – v rodinných domech.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a

venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Území je využíváno hospodárně a zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s charakterem stávající zástavby. Rozvoj je navrhován v souladu s potřebou zastavitelných ploch v řešeném území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Rozvojové záměry, které územní plán navrhuje, neovlivní charakter krajiny, koncepce rozvoje krajiny je navrhována v souladu s cílovými kvalitami krajiny, navržený systém ekologické stability zvýší ekologickou stabilitu krajiny a územní plán respektuje veškeré prvky přírodního charakteru podél Řežišského a Rakovnického potoka a zároveň je územním plánem podporována rozmanitost venkovské krajiny prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou jednotlivé podmínky ochrany definovány.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch

pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Územní plán nenavrhuje záměry, které by snížily prostupnost krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *V řešeném území je možno realizovat turistické trasy, cyklostezky apod. jako nezbytnou dopravní infrastrukturu. Pro obec je přirozené chalupaření, jako způsob rekreace a to územní plán stabilizuje a podporuje prostřednictvím ploch BV a SV. Další formou rekreace je sportovní vyžití na plochách OS, které jsou územním plánem respektovány.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Územní plán respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu, kterou v území stabilizuje. Územní plán vyhodnotil cestní síť v krajině jako dostatečnou a respektuje ji.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Územní plán respektuje koncepci veřejné dopravy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Tento bod územní plán respektuje. Nově navrhované plochy bydlení nejsou navrhovány v přímém kontaktu s plochami výroby a skladování.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu. Konkrétní způsob likvidace dešťových vod je předmětem následné dokumentace. Řešené území není bezprostředně ohrožováno přírodními katastrofami.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Koncepce rozvoje řešeného území je navrhována včetně rozšíření veřejných prostranství a dostatečně dimenzované technické a dopravní infrastruktury.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Územní plán respektuje stávající koncepci likvidaci odpadních vod a zásobování pitnou vodou, která je dostačující i pro nově navrhované zastavitelné plochy.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

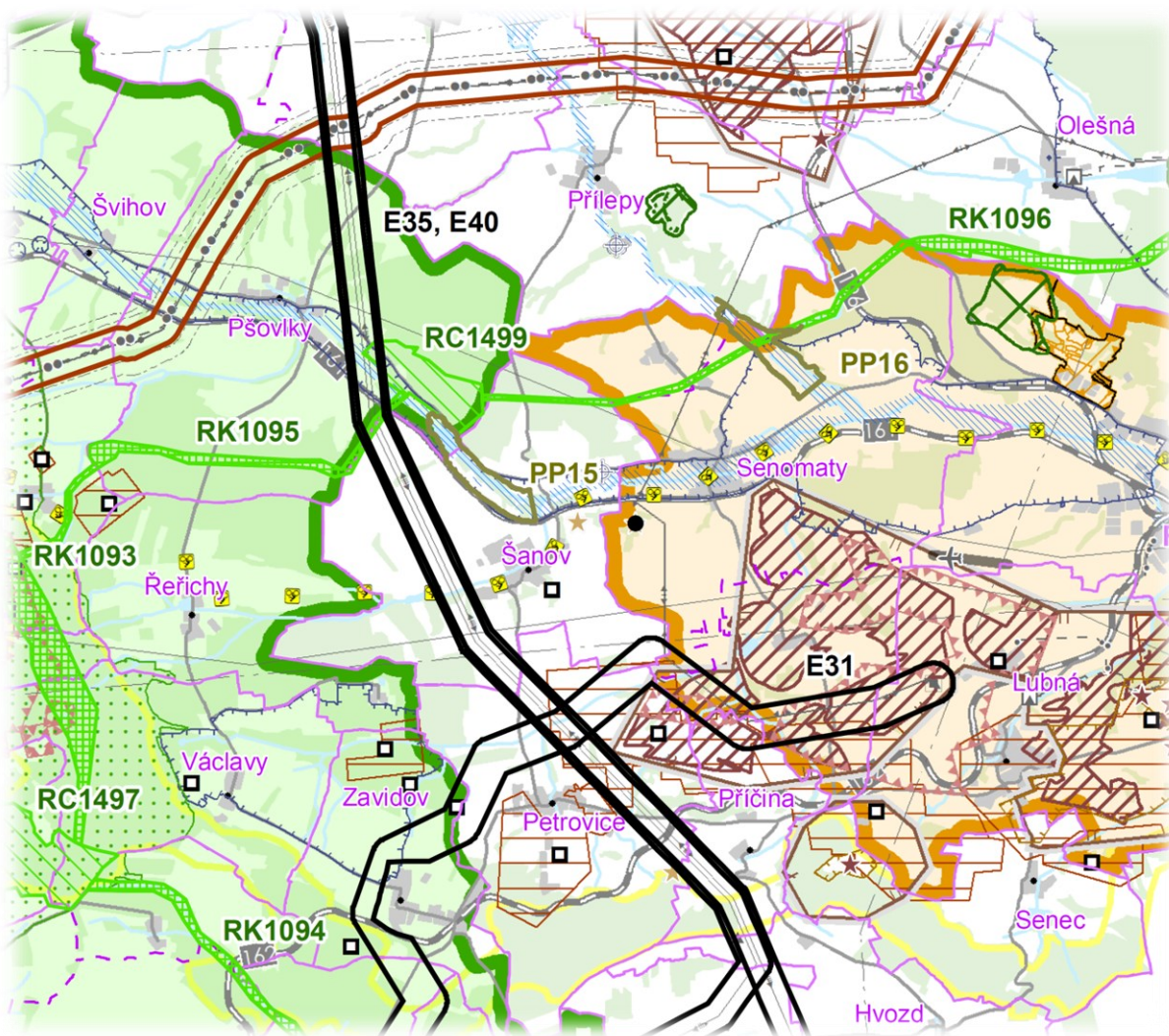
- *Územní plán nestanovuje omezení pro umístění fotovoltaických panelů, větrných elektráren apod.*

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V řešeném území jsou vymezeny a územním plánem respektovány následující limity využití území:

- Ochranné pásmo vodních zdrojů 1. a 2. stupně
- Vrt a pramen ČHMÚ a jejich pásma hygienické ochrany
- Záplavové území
- Nadzemní vedení el. vedení 400 kV a 110 kV
- V jihovýchodní části zasahuje do správního území poddolovaného území

Obr.1: Výřez z výkresu **B.1: Koordinační výkres**



Zdroj: ZÚR SK

Územní plán respektuje a upřesňuje průběh:

- K.PP.15 – vodní nádrž Šanov v povodí Rakovnického potoka
- CNZ.E31-vedení 110kV Rakovník – Břežany – Kralovice
- CNZ.E35-vedení 400kV Hradec – Mírovka
- CNZ.E40-vedení 400kV Hradec – Chrást

- RK 1095
- RK 1096

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

- *Územní plán komplexně řeší stávající využití jednotlivých ploch v řešeném území. Koncepce rozvoje je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch bydlení v návaznosti na zastavěné území, tak aby byl respektován přirozený charakter řešeného území.*
- *Posílení ekologické stability území je zajištěno navržením lokálního ÚSES.*
- *Prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pravidla ochrany řešeného území, tak aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umístováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.

- *Z těchto dokumentací nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.*

(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Rozvíjet sídelní, pracovištní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

- *Územní plán navrhuje zastavitelné plochy bydlení, neboť Šanov je v dobré dojezdové vzdálenosti od města Rakovník a nabízí tak městu zázemí, kde je možno budovat kvalitní bydlení v kvalitním životním prostředí.*

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech.

Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.

- *Územní plán navrhuje zastavitelné plochy bydlení v souladu s hygienickými limity a nově vymezené plochy nejsou zatíženy hlukem a emisemi z dopravy.*

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.

- *Územní plán podporuje rozvoj zeleně v území a stabilizuje stávající plochy sídelní a krajinné zeleně.*

(05) Vytvářet územní podmínky: pro zkvalitnění a rozvoj dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, dopravního propojení spádových center osídlení, systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území.

- *Dopravní infrastruktura je v území stabilizována a z nadřazených územně plánovacích dokumentací nevyplývá požadavek na úpravu dopravního propojení s Rakovníkem.*

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umísťování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je kvalitní a dostačující a je kapacitní i pro navrhované zastavitelné plochy.*

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;
- b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;
- c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti

území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.

- d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

- *Územní plán respektuje veškeré pozemky plnící funkci lesa.*
- *Územní plán chrání urbánní strukturu sídla, prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Součástí návrhu ÚSES je i zapracování cílové charakteristiky krajiny.*
- *Územní plán stabilizuje plochu těžby nerostů všeobecnou.*

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

- a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;
 - b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;
 - c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na: přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - d) vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.
- *Územní plán navrhuje rozvoj bydlení s ohledem na kvalitní veřejnou infrastrukturu obce.*
 - *Řešené území je využíváno efektivně a z toho důvodu jsou navrhovány nové zastavitelné plochy, vyjma plochy P.1.*
 - *Šanov se nachází v blízkosti města Rakovník, ale s ohledem na kapacitní veřejnou infrastrukturu bude mít jeho rozvoj na město Rakovník mít minimální vliv.*

Řešené území se nenachází:

- V rozvojové oblasti republikového ani krajského významu
- V rozvojové ose republikové ani krajské úrovně

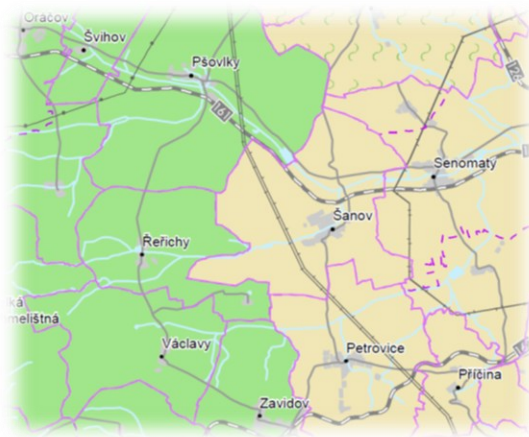
Řešené území se nachází v krajině s komperativní výhodou pro zemědělskou produkci – krajiny polní (O05):

b.1) krajiny polní (oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy), kód 0;

(215) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
- b) neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.

Obr. 2: Výřez z výkresu **A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality**



Zdroj: ZUR SK

- Územní plán respektuje prvky územního systému ekologické stability.
- Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.
- Územní plán neumožňuje vznik zástavby s negativními dopady na krajinný ráz.
- Součástí návrhu ÚSES je i zapracování cílové charakteristiky krajiny.

3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle §18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a s ohledem na kulturní krajinu. Územní plán stabilizuje současně zastavěné území jasně definovanými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití tak, aby byly respektovány základní urbanizační principy, které jsou sídlu vlastní.

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání územního plánu. V návrhu územního plánu byly tyto požadavky respektovány a došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmu v území. Byly v maximální možné míře respektovány limity v území. U ploch, které jsou těmito limity dotčeny, jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch tak, aby bylo možné v následných řízeních tyto střety vyřešit nebo v maximální možné míře eliminovat.

V nezastavěném území územní plán nevylučuje žádné stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst.5 stavebního zákona.

4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Pořizovatel provedl, ve spolupráci s projektantem územního plánu, kontrolu tzv. ETL nástrojem před předložením územního plánu k vydání v zastupitelstvu obce. Tento krok je doložen níže výpisem z přehledu kontroly ETL nástroje:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542474 spuštěn v 2024-09-16 14:20:02

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 278

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 7

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 5

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 9

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Počet prvků v tabulce USES : 20

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

```
----- KONTROLY -----
KONTROLA - ReseneUzemi (plochy)
Status: OK
KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy)
Status: OK
KONTROLA - PlochyRZV (plochy)
Status: OK
KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy)
Status: OK
KONTROLA - UzemniRezervy (plochy)
Status: OK
KONTROLA - KoridoryP (plochy)
Status: OK
KONTROLA - KoridoryN (plochy)
Status: OK
KONTROLA - PlochyZmen (plochy)
Status: OK
KONTROLA - PlochyPodm (plochy)
Status: OK
KONTROLA - VpsVpoAs (plochy)
Status: OK
```

KONTROLA - VpsVpoAs (linie)
Status: OK
KONTROLA - USES (plochy)
Status: OK
KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy)
Status: OK
KONTROLA - SystemVerProstr (plochy)
Status: OK
KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI
Status: OK
KONTROLA RASTRŮ
Status: OK
KONTROLA TEXTŮ
Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542474 ukončen v 2024-09-16 14:20:37

Status: Varování

Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty řešeného území, které vyplývají z ÚAP ORP Rakovník a z vlastního průzkumu projektanta. Limity využití území jsou znázorněny v koordinačním výkrese a jejich výčet je uveden v odůvodnění v kapitole 9 odstavec a).

Základní hodnotou území je zemědělsky obhospodařovaná krajina s rekreačním potenciálem místního významu a obytná funkce sídla, za hranicí suburbanizační zóny hlavního města. Územní plán stabilizuje historickou sídelní strukturu, prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a vytváří předpoklad pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v území prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím - ploch dopravních a ploch technické infrastruktury. Novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu stávající převládající zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby.

Územní plán respektuje prvky územního systému ekologické stability a pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Územní plán výše uvedené hodnoty respektuje a v základní koncepci i nadále rozvíjí.

Návrh zastavitelných ploch vychází z původní platné územně plánovací dokumentace. Cílem tohoto řešení je zajištění kontinuity územně plánované dokumentace. Územní plán stanovil podmínky využití území jednotlivých ploch tak, aby byla zachována stávající kompaktní urbanistická struktura. Zároveň územní plán stanovil zásady, které je vhodné respektovat pro novostavby, ale i při rekonstrukci a rozšiřování stávajících staveb.

Územní plán je navržen tak, aby bylo umožněno využívání území obce pružně a v maximální možné míře, ale zároveň vytváří ochranu hodnot, které jsou pro obec charakteristické a jedinečné.

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

- Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
- Územní plán respektuje základní principy ochrany přírody, tzn. územní plán navrhuje systém ekologické stability a stabilizuje v území pozemky plnící funkci lesa, vodní toky a plochy.
- Územní plán respektuje protierozní opatření navržená KPÚ.
- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno.
- ÚP stanovuje podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s právními předpisy o ochraně veřejného zdraví.
- ÚP respektuje silnice II/228 a III/2276 včetně ochranných pásem.
- ÚP respektuje ochranná pásma letiště Rakovník
- Územní plán respektuje technickou infrastrukturu v řešeném území.
- Stavby a zařízení pro zajišťování obrany státu, včetně plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nenachází.
- Územní plán respektuje budovu hasičské zbrojnice.
- V souladu s vodním zákonem Územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů.
- Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či maximální možnou redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší.
- ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu přednostním umístováním rozvojových ploch na nižších třídách ochrany ZPF.
- Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- Územní plán stabilizuje a respektuje plochy lesa.
- Územní plán respektuje stávající systém nakládání s odpady.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů, s ohledem na ust. §47 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není v územním plánu provedeno vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.

Není krajským úřadem vydáno. Není zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko podle § 50 odst.5 není vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

a) Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z původní územně plánovací dokumentace, neboť zastupitelstvo obce schválilo dlouhodobý strategický rozvoj obce v souladu s tímto dokumentem a schválilo v tomto smyslu i zadání územního plánu.

Územní plán respektuje charakter řešeného území a stanovuje ochranu jeho hodnot prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití, tzn. v území je stabilizováno zastavěné území obce a regulována jeho urbánní struktura, zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s charakterem zastavěného území obce a v jeho přímé návaznosti, v krajině je navrhován ÚSES, který posiluje ekologickou stabilitu krajiny a je stanovena ochrana veškeré mimolesní zeleně.

Územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací navrhuje plochu K.PP.15 – WT, severně od obce, podél železniční tratě č. 161 a komunikace II/228.

Obec v sídelné struktuře ORP Rakovník plní funkci obytnou a územní plán tuto funkci posílí, neboť Šanov je suburbií města Rakovníka a má k tomu veškeré základní předpoklady, tzn. kapacitní veřejnou infrastrukturu a kvalitní životní prostředí.

Šanov se nachází uprostřed intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny a z tohoto důvodu územní plán stanovuje ochranu zemědělského

půdního fondu, jenž je významnou hodnotu řešeného území a stabilizuje významné plochy VZ.

Podpora rozvoje řemesel a služeb, jakožto nutné posílení ekonomického pilíře obce, je zajištěna v plochách BV a SV, kde je podmíněně přípustné podnikání, které nebude mít negativní dopad na životní prostředí a nezvýší automobilovou dopravu nad limit běžný v obytném prostředí. Zároveň je stabilizována plocha pekařství- HU - východně od centra obce.

Územní plán navrhuje optimální nárůst počtu obyvatel, s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury prostřednictvím ploch - bydlení venkovské. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

Územní plán tyto základní, výše uvedené, principy respektuje, stabilizuje a i nadále rozvíjí.

Územní plán chrání nezastavěné území před zakládáním nových jader zastavby v krajině a dalším nevhodným využitím.

Vlivem koncepce nedojde ke vzniku negativních dominant ani jiným změnám s potenciálně negativním vlivem na ně; ochrana a nakládání s nemovitými kulturními památkami dále vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Územní plán respektuje nemovitou kulturní kostel Nanebevzetí Panny Marie (kulturní památka rejst.č. ÚSKP24998/2-2754). Nemovitá kulturní památka je zahrnuta do ploch využití odpovídající současnému využívání - OV a OH a v okolí památky je navrženo odpovídající funkční využití, které nepředstavuje pro památkovou ochranu žádné riziko.

Územní plán vyloučil rozvoj obce v lokalitách s kvalitními přírodními a kulturními hodnotami.

Celkový rozvoj je navrhován v souladu s charakterem řešeného území, tzn. pro ochranu a rozvoj bydlení, rekreace a podpory zejména zemědělské výroby.

Koncepci rozvoje území obce Šanov ovlivňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo komunikací II/228, III/2276
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru (letiště Rakovník)
- ochranné pásmo kuželové plochy (letiště Rakovník)
- poddolované území
- nemovitá kulturní památka kostel Nanebevzetí Panny Marie (kulturní památka rejst.č. ÚSKP24998/2-2754
- kanalizace a vodovod včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- venkovní vedení el. energie 22 kV, 110 kV, 400 kV - ochranné pásmo
- trafostanice - ochranné pásmo
- radioreleová trasa
- pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů
- lokální prvky ÚSES - navržené územním plánem
- vzdálenost 30 m od lesa
- meliorace
- vodní toky a plochy
- záplavové území s periodicitou 5, 20, 100 let
- územní plán vymezuje následující hodnotné stavby lidové architektury, které utvářejí charakter sídla:

- č.p. 9- celá usedlost
- č.p. 11- obytný dům, hospodářská budova
- č.p. 12- celá usedlost
- č.p. 19- celá usedlost
- č.p. 23- obytný dům
- č.p. 24- celá usedlost, předzahrádka
- č.p. 26- celá usedlost
- č.p. 28- celá usedlost
- č.p. 29- hospodářská budova, stodola
- č.p. 30- celá usedlost, předzahrádka
- č.p. 31- celá usedlost, předzahrádka
- č.p. 33- stodola
- č.p. 36- celá usedlost, předzahrádka
- č.p. 38- celá usedlost
- č.p. 39- stodola
- č.p. 45- obytný dům
- č.p. 51- celá usedlost
- č.p. 61- celý areál
- č.p. 63- obytný dům
- č.p. 64- obytný dům
- č.p. 74- celá usedlost
- č.p. 77- obytný dům
- č.p. 79- hospodářská budova
- č.p. 80- obytný dům, hospodářská budova
- č.p. 82- celá usedlost
- č.p. 87- obytný dům
- č.p. 92- celá usedlost
- č.p. 93- celá usedlost
- č.p. 96- obytný dům, hospodářská budova
- č.p. 97- celá usedlost
- č.p. 102- celá usedlost
- č.p. 104- celá usedlost
- č.p. 111- obytný dům
- č.p. 120- obytný dům
- č.p. 134- obytný dům
- č.p. 157- obytný dům
- č.p. 165- pozůstatky cihelny

b) Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

První písemná zmínka o obci a tvrzi Šanov pochází z roku 1250. V Registru purkrechtním II., č. 991 se píše o Bohuslavu z Trnovan (obec u Litoměřic) z rodu Šanovců, který se kolem roku 1275 usadil v Šanově a postavil zde tvrz. Tato tvrz stála na návrší na severovýchodním okraji vsi. Podle starých záznamů patřil k této tvrzi poplužní dvůr, kostel a část vsi. Podle zápisu v zemských deskách byla tvrz vypálena v době husitských válek a znovu obnovena roku 1542. Krátce poté ale zůstala opuštěna a pustla. Poddaní si kámen z ní rozebrali a po roce 1555 už není připomínána v žádných písemnostech.

Již zmíněný kostel Nanebevzetí sv. Marie, nacházející se na výrazné ostrožně při jižním okraji obce, byl původně vystavěn v gotickém slohu. V roce 1354 u něho byla zřízena fara. Kostel i s farou postihl během husitských bouří stejný osud jako tvrz – byly vypáleny. Zatímco fara zanikla, tak kostel byl obnoven. Během třicetileté války byl však znova vypálen. V roce 1651 byl kostel částečně obnoven. Až roku 1715 byl plně obnoven v jednoduchém stylu venkovského baroka. Kostel má přibližně čtvercovou loď a pravoúhlý presbytář, za kterým přiléhá sakristie, vše s dochovaným architektonickým členěním. Před osu průčelí vystupuje věž s postranními přístavky. Do hřbitovní zdi je vložena márnice.

Celý areál je vymezen prakticky zcela novodobou cihelnou zdí hřbitova, kdy uprostřed její dolní části je situován kostel. V západní části zdi, v jejím vnitřním lici, je osazen dnes skrytý mramorový náhrobní kámen z r. 1606 patřící šlechtici Oldřichu Kryštofovi z Hrobčice. Při severním okraji hřbitova je náhrobní kříž z r. 1776. Celkově se jedná o hodnotný barokní celek dominující zástavbě vesnice.

Předmětem památkové ochrany je kostel, náhrobní kříž a pozemky vymezeného areálu.

Zdroj: <http://www.obec-sanov.cz/>, <http://pamatkovykatalog.cz/>

Obr. 3: Mapa stabilního katastru (19. století)



Zdroj: <https://geoportal.cuzk.cz/>

Obec Šanov má pravidelně založenou náves, na kterou navazuje rostlá zástavba v jižní části centra, která postupně přirozeně vyplňuje prostor mezi návší a návrším, kde je umístěn kostel Nanebevzetí Panny Marie a hřbitov. Zástavbu v centru obce rozděluje Řeřišský potok, který protéká západním okrajem sídla po jeho jihovýchodní okraj a téměř vytváří ekvidistantu s komunikací III/2276 a výrazně tak ovlivňují strukturu zástavby.

Urbanistická koncepce je navržena v souladu se stávajícím využitím území tzn. územní plán stabilizuje plochy BV, BH, RZ, OV, OK, OS, OH, OX, PU, ZS, ZZ, SV, DS, VZ a HU.

V obci převládají plochy smíšené obytné venkovské, které jsou charakteristické pro intenzivně zemědělsky využívanou krajinu Rakovnicka. Plochy smíšené obytné venkovské jsou tudíž doplněny plochami VZ v severní a západní části sídla. V centru obce se nachází významná plocha občanské vybavenosti nadmístního významu – základní škola, doplněná mateřskou školou a budovou obecního úřadu. Plochy

bydlení doplňují urbanistický půdorys po obvodu, tak že v severní a jihozápadní a severovýchodní části jsou tyto plochy již stabilizovány a územní plán nově navrhuje v jižní a jihovýchodní části zastavitelné plochy BV – Z.1, Z.2 a Z.3.

Územní plán stabilizuje jednu plochu specifické občanské vybavenosti a tou je plocha hotelového komplexu, na Mlýnském potoce, Château Šanov – OX, který má nadmístní význam pro rozvoj turistiky v regionu.

Obr. 4: Památkové hodnoty v obci



Zdroj: MěÚ Rakovník, Odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu

Původní zástavba v obci, která je dodnes zachována v centru sídla, má pravidelnou strukturu. Domy jsou zastřešeny sedlovou

případně polovalbovou střechou, o výšce jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví a zcela výjimečně mají dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Převládá zde obdélníkový půdorys staveb, který je případně skládán do tvaru L, U případně T.

V severní části historické zástavby, zejména podél severního a východního okraje návsi převládá štítová orientace domů. Zbývající část sídla nemá jednotný charakter orientace štítu.

Výše uvedené zásady zástavby platí i pro areál základní školy, budovy obecního úřadu a mateřské školy, pouze jsou jednotlivé prvky upraveny objemu odpovídající potřebám charakteru občanské vybavenosti.

Dostavba sídla, v částech navazujících na její historické centrum, nemá jednotný charakter. Jedná se o individuální rodinné domy, obvykle s předzahrádkou. Výšková hladina zástavby zpravidla odpovídá dvou nadzemním podlažím bez obytného podkroví.

V obci se nevyskytují ploché a pultové střechy a vzhledem k dochovanému rázu střešní krajiny je vhodné toto i nadále respektovat.

Zastavitelné plochy

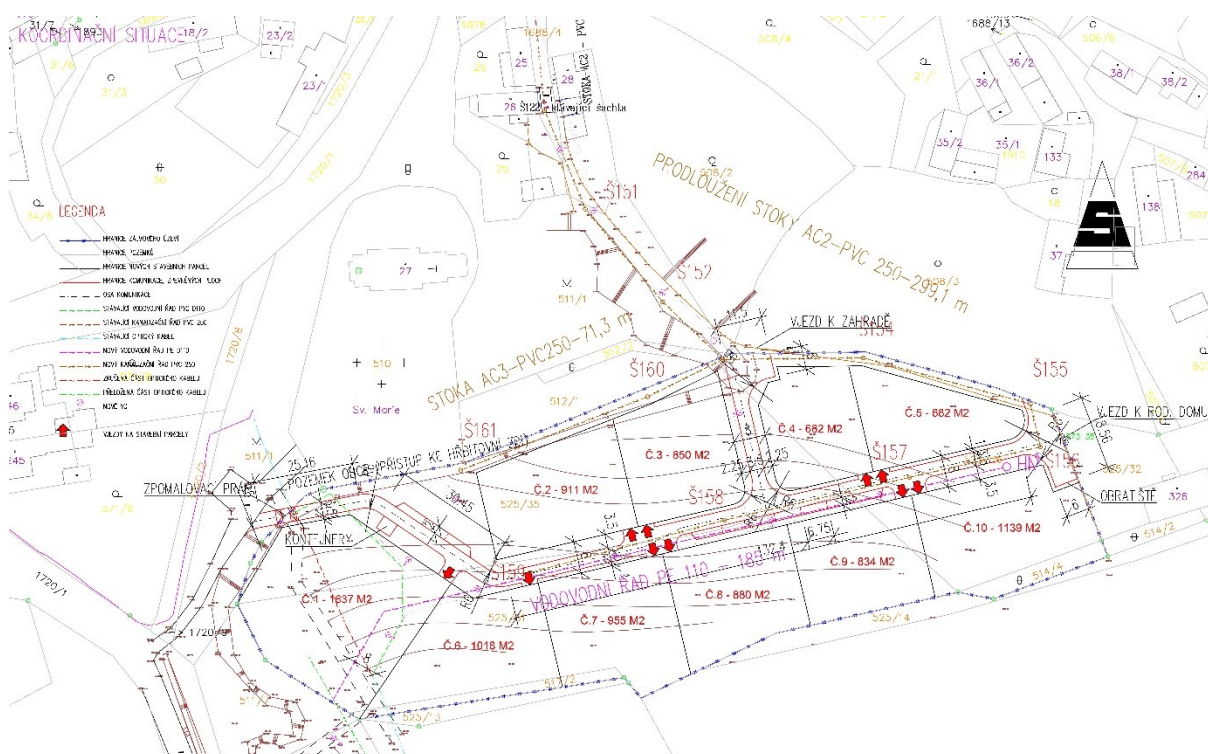
Veškeré zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, konkrétně se jedná o následující 3 plochy. viz. Tab.1:

Označení plochy změn	Plochy RZV	Rozloha (ha)	Podmínky využití a orientační kapacita zastavitelných ploch	Odůvodnění návrhu zastavitelné plochy
Z.1	Bydlení venkovské	3,4893	Plocha je navrhována pro 28 rodinných domů. Podmínkou pro rozhodování o změně využití území je územní studie, která vyřeší umístění plochy veřejného prostranství a základní parcelaci. Je nutné respektovat vzdálenost 30m od okraje lesa a kabel komunikačního vedení a ochranné pásmo komunikace.	Plocha je navrhována v souladu s platným ÚPO v severní části. ÚP rozšiřuje kapacitu plochu jižním směrem, jako náhradu zastavitelných ploch v západním sektoru sídla, který navrhuje platná dokumentace a územní plán je již nepřebírá. Plocha přirozeně doplňuje stávající zástavbu v obci, nevybíhá do krajiny a přirozeně rozvíjí

Označení plochy změn	Plochy RZV	Rozloha (ha)	Podmínky využití a orientační kapacita zastavitelných ploch	Odůvodnění návrhu zastavitelné plochy
				potenciál ploch bydlení v obci. Severní část plochy se nachází v majetku obce a je zde vydané územní rozhodnutí ze dne 23.1.2024, č.j. MURA/4487/2024 a z tohoto důvodu nebudou pozemky, které jsou řešeny v územním rozhodnutí, součástí územní studie US.1.
Z.2	Bydlení venkovské	3,2738	Plocha je navrhována pro 24 rodinných domů. Podmínkou pro rozhodování o změně využití území je územní studie, která vyřeší umístění plochy veřejného prostranství a základní parcelaci. Je nutné respektovat nadzemní vedení el. energie 22kV včetně ochranného pásma a vzdálenost 30m od okraje lesa.	Plocha je navrhována v souladu s platným ÚPO v severní části. ÚP rozšiřuje kapacitu plochu jižním směrem, jako náhradu zastavitelných ploch v západním sektoru sídla, který navrhuje platná dokumentace a územní plán je již nepřebírá. Plocha přirozeně doplňuje stávající zástavbu v obci, nevybíhá do krajiny a přirozeně rozvíjí potenciál ploch bydlení v obci.

Označení plochy změn	Plochy RZV	Rozloha (ha)	Podmínky využití a orientační kapacita zastavitelných ploch	Odůvodnění návrhu zastavitelné plochy
Z.3	Bydlení venkovské	0,3710	Plocha je navrhována pro 3 rodinné domy. Je nutné respektovat nadzemní vedení el. energie 22kV včetně ochranného pásma.	Plocha je navrhována v souladu s platným ÚPO. Tato plocha doplňuje přírozně urbanistický půdorys obce, nevybíhá do krajiny a aronduje zástavbu ve východním sektoru obce.

Obr. 5: Parcelace pozemků plochy Z.1 ve vlastnictví obce



Plochy přestavby

Územní plán navrhuje jednu plochu přestavby.

Tab. 2:

Označení plochy změn	Plochy RZV	Rozloha (ha)	Podmínky využití a orientační kapacita zastavitelných ploch	Odůvodnění návrhu plochy přestavby
P.1	Nakládání s odpady	0,5865	Plocha bude sloužit pro nakládání s bioodpadem - obecní kompostárna.	Plocha pro obecní kompostárnu je navrhována na pozemcích zbořeniště bývalých nevyužívaných zemědělských budov.

Územní plán zajišťuje ochranu pro významné plochy sídelní zeleně v centru obce a v okolí kostela prostřednictvím ploch ZS.

Územní plán nenavrhuje nové plochy sídelní zeleně. Ty budou součástí ploch Z.1 a Z.2. Jejich umístění navrhne územní studie.

Plochy sídelní zeleně je možno realizovat v souladu s podmínkami RZV uvedených v kapitole 6 výroku územního plánu, v rámci ploch v rámci ploch BV, BH, RZ, OV, OK, OS, OH, PU a SV.

Při zakládání zeleně na veřejných prostranstvích není nutné respektovat původní druhy dřevin, ale u zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací, doprovodná zeleň podél vodotečí apod. je možné využívat pouze přirozeně místní druhy dřevin.

Územní plán respektuje stávající, po staletí formované, struktury osídlení krajiny a zastavěného území. Koncepce rozvoje je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, tak aby byl respektován přirozený charakter sídla, tzn. jsou respektovány přirozeně se mísící funkce smíšené obytné venkovské, bydlení, občanské vybavenosti a zemědělské výroby.

Územní plán stabilizuje převládající plochy smíšené obytné, které jsou pro obec charakteristické.

Stabilizována je historická struktura sídla, prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla zachována kompaktní struktura sídla. Dostavby a úpravy staveb v zastavěném území musí respektovat stávající charakter okolní zástavby, který je vyjádřen zejména její výškou, celkovým hmotovým řešením staveb, umístěním staveb na pozemku vůči uliční čáře (zda např. vytváří jednotnou uliční frontu, jasně definující přilehlý veřejný prostor) apod. Nová zástavba musí vždy, v rámci zastavitelných ploch, postupovat od zastavěného území směrem do volné krajiny, z důvodu návaznosti na stávající kompaktní strukturu sídla a zamezení vzniku mozaikové struktury uvnitř zastavitelných ploch. Ochrana venkovské zástavby je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Urbanistická koncepce respektuje nemovitou kulturní památku - kostel Nanebevzetí Panny Marie, která vytváří významnou stavební

dominantu obce. Předmětem ochrany je kostel, náhrobní kříž a pozemky vymezeného areálu.

c) Ochrana hodnot řešeného území

Rozvoj sídla je vyloučen v lokalitách s hodnotnými přírodními a kulturními hodnotami. Celkový rozvoj je navrhován v souladu s charakterem řešeného území, tzn. pro ochranu a rozvoj bydlení a podpory zemědělské výroby.

Územní plán zamezí vzniku negativních dominant, zachovává ráz sídla a krajiny prostřednictvím vhodně nastavených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny tyto:

Plochy bydlení

Bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití:

- rodinné domy

Bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití:

- bytové domy

Plochy rekreace

Rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití:

- stavby základní občanské vybavenosti, které jsou součástí veřejné infrastruktury obce (např.: obecní úřad, mateřská škola, pošta, knihovna, apod.)

Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití:

- stavby a plochy občanského vybavení komerčního charakteru (např. restaurace, obchod se smíšeným zbožím, apod.)

Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání

Občanské vybavení jiné (OX)

Hlavní využití:

- plocha lesního divadla

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití:

- plochy významné prostorotvorné a komunikační funkce

Plochy zeleně

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídle, parkově upravené

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Hlavní využití:

- zahrady a sady

Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití:

- rodinné domy

Plochy dopravní infrastruktury

Doprava silniční (DS)

Hlavní využití:

- plochy silniční dopravy místního významu

Doprava drážní (DD)

Hlavní využití:

- plochy a koridory drážní dopravy

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV)

Technická infrastruktura – energetika (TE)

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – elektronické telekomunikace (TS)

Hlavní využití:

- plochy telekomunikačních zařízení a další plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů

Plochy výroby a skladování

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu

Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití:

- pekařství

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití:

- plochy zahrnující pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Plochy zemědělské

Pole (AP)

Hlavní využití:

- orná půda

Trvalé kultury (AT)

Hlavní využití:

- chmelnice

Plochy lesní

Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití:

- pozemky PUPFL

Plochy smíšené nezastavěného území

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Hlavní využití:

- významné plochy krajinné zeleně

Plochy těžby nerostů

Těžba nerostů všeobecná (GU)

Hlavní využití:

- těžba ložiska nevyhrazeného nerostu č. 5258900- štěrkopísek - písek

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Území obce Šanov leží v mírně zvlněné, krajině Rakovnické kotliny. Většina řešeného území je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, s výraznou převahou orné půdy. Lesní porosty v řešeném území jsou většinou tvořeny menšími celky na zemědělsky neobhospodařovatelných plochách s roklemi. Zde převažují porosty akátu. Větší lesní celky jsou při okrajích katastrálního území obce, především na západním a severním okraji. Nadmořská výška území obce se pohybuje od 340 m n.m. při východním okraji území obce v nivě Rakovnického potoka až po 404 m n. m. při jižní hranici a 423 m n.m. v severním cípu území obce.

Geomorfologické členění (Demek, 1987):

Soustava:	Poberounská soustava
Podsoustava:	Plzeňská pahorkatina
Celek:	Rakovnická pahorkatina
Podcelek:	Kněževská pahorkatina
Okrsek:	Rakovnická kotlina

Rakovnická kotlina je východní částí Kněževské pahorkatiny. Tvoří tektonickou a strukturní sníženinu jihozápadně od Džbánu na permokarbonských prachovcích, jílovcích, pískovcích, arkozách a slepencích. Je charakterizovaná jednotvárným mírně zvlněným denudačním povrchem sklánějícím se od severozápadu k jihovýchodu. Jsou zde široká, rozevřená údolí se stromovitou vodní sítí Rakovnického potoka a jeho přítoků.

Řešené území je dle ZÚR součástí oblasti krajinného typu 005 - krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci - krajiny polní.

ZÚR vymezují krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

a) rovinatá nebo mírně zvlněná zemědělská krajina středních a větších měřítek s převahou menších, zejména venkovských sídel, sníženým zastoupením lesních porostů, zpravidla ve formě rozptýlených prostorově omezených enkláv a s různým podílem krajinné zeleně;

b) z hlediska přírodních podmínek lze dále rozlišit na: b.1) krajiny polní (O) - převaha kvalitní zemědělské půdy, s podřízeným zastoupením krajinné zeleně zejména podél silniční a cestní sítě a podél vodních toků.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, zejména preferencí ochrany zemědělského půdního fondu a vytvářením podmínek pro realizaci protierozních opatření;

- b) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce;
- c) obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny zejména s funkcí skladebné části ÚSES a protierozní ochrany;
- d) posilovat vizuální a funkční význam vodních toků společně s ochranou nebo obnovou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách; Zásady územního rozvoje Středočeského kraje Úplné znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7. a 10. aktualizace 105
- e) zachovat izolované porosty dřevin na plochách orné půdy;
- f) následné využití ploch po ukončené těžbě štěrkopísku v polních krajinách přednostně orientovat na posílení ekostabilizačních funkcí krajiny;
- g) vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;
- h) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

Pro výsadby krajinné zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotku potenciální přirozené vegetace (dle Neuhauslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Jedná se především o následující druhy:

dub zimní (*Quercus petraea*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), habr (*Carpinus betulus*), buk (*Fagus sylvatica*), jeřáb (*Sorbus aucuparia*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), na suších stanovištích i borovice (*Pinus sylvestris*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Zeleň v sídle

V rámci územního plánu nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň, plochy zeleně jsou dány procentem zastoupení zeleně pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veškerá stávající sídelní zeleň je územním plánem zachovávána a ctěna.

Koncepce uspořádání krajiny

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území středočeského kraje (I. Vorel 2008) kterou pořídil Středočeský kraj, se řešené území nachází při východní hranici oblasti krajinného rázu ObKR 33 Přeloučsko.

Oblast je vymezena v jihozápadní okrajové části Středočeského kraje, v prostoru Pavlíkovské pahorkatiny, mezi obcemi Příčina, Machův mlýn, Kočkův mlýn a Horní Chlum, a představuje převážně odlesněný málo erozně porušený prostor v okrajích podélně rozřezaný údolími přítoků Berounky.

Celé území tvoří členitá Pavlíkovská pahorkatina, která představuje nejvýše položené tektonicky mírně vyzdvižené okrajové

území na styku s Rakovnickou kotlinou, k níž spadá výrazným zlomovým strukturním svahem, široké rozvodné hřbety s plochými spilitovými suky a převážně měkkými svahovými údolími přítoků Berounky. V povodí Rakovnického potoka je území rozčleněno hlubokými údolními zářezy.

Oblast je středně zalesněná, převažují menší lesní komplexy s bohatou dřevinnou skladbou především na okrajích.

Oblast Rakovnicko-jih leží na pomezí historické krajiny Křivoklátska a Rakovnické kotliny. Osídlení sem přicházelo zejména ze severu, z prostoru Žatecké pánve. Oblast byla osidlována i z dalších směrů, v mladším neolitu z jihozápadu přes Plzeňsko až z Bavorska, ve střední době bronzové z jižních či jihozápadních Čech. Osidlovány byly i méně rozlehlé ostrůvky sprašových sedimentů v lokalitách výše položených a oproti Rakovnické kotlině velmi málo úrodných.

V zemědělské krajině, podstatně odlišné od chmelařské oblasti severního Rakovnicka, hrají důležitou roli zemědělské obce s drobnými dominantami kostelů, s dochovanou lidovou architekturou a urbanistickou strukturou některých sídel (Rousínov, Kostelík). Okrajové partie toků, zahlubujících se do lesnatých údolí, vynikají náhle se měnícím měřítkem krajiny, uzavřeností prostorů a přítomností estetických hodnot. Jedná se zejména o údolí Rousínovského potoka a údolí Javornice, o údolí Všetatského potoka a pravý břeh Rakovnického potoka.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

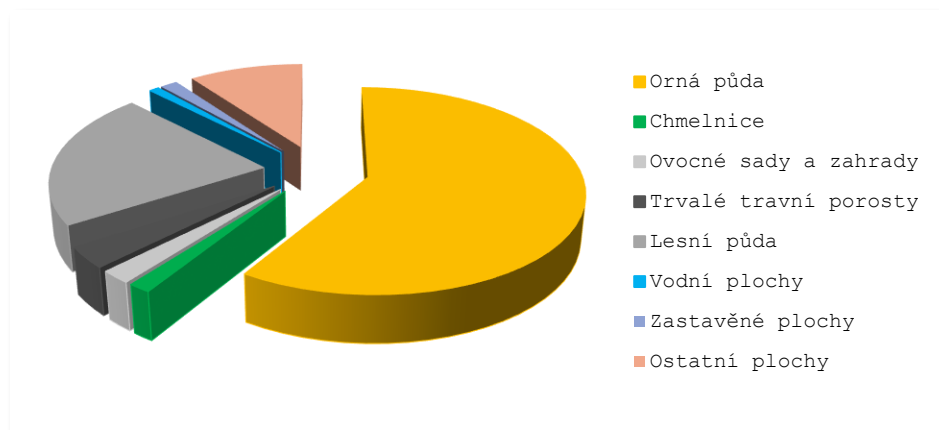
- Zohlednění významu a cennosti porostů s převahou borovice a smrku s pomístnou příměsí dubu a jedle soustředěných do údolních zářezů toků a severního svahového zlomu v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Tab.3: Druhy pozemků v obci Šanov k 31. 12. 2019

Druh pozemku	Rozloha [ha]	Výměra [%] zemědělská půda	Výměra [%] celkem
Zemědělská půda	503	100	
Orná půda	451	90	59
Chmelnice	11	2	1
Ovocné sady a zahrady	15	3	2
Trvalé travní porosty	26	5	3
Lesní půda	165		22
Vodní plochy	7		1
Zastavěné plochy	12		2
Ostatní plochy	77		10
Celková výměra	763		100

Zdroj: Český statistický úřad

Obr.5: Druhy pozemků v obci



Zdroj: Český statistický úřad

Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení

ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování návrhu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Metodika vymezení územního systému ekologické stability", L. Bínová a spolupracovníci, MŽP Praha, 2017.

Jako podklad pro zpracování návrhu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a ZÚR Středočeského kraje.

Součástí návrhu ÚSES jsou i interakční prvky. Interakční prvek je doplňkovou skladebnou částí ÚSES, která posiluje interakci ekologicky stabilnějších a méně stabilních ekosystémů, a tím ty méně stabilní pomáhá stabilizovat. Konkrétně zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu (zpravidla na intenzivně využívané zemědělské plochy). Interakční prvky jsou v návrhu ÚP tvořeny převážně významnými krajinnými prvky dle §3 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Při realizaci lokálního ÚSES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu ÚSES. Prvky ÚSES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

- 1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
- 8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod
- 10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
- desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
- staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin

- tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný návrh územního systému ekologické stability v územním plánu Šanov je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Tabulková část

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Tab.4:

Prvek Název	Kód biochory	Kod STG	Potenciální fyziotypy	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření	Výměra [ha]	Délka [m]	Legislativní stav
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Biocentra									
Lokální									
LBC.ŠA/01	-3BE, - 3BL	3AB3, 3BC3, 3BC4	AD, LO	T1, X9, X12	LE	2	5,171		ÚP
LBC.ŠA/02	-3BL	3AB3, 3BC3	AD, MT	X2, X9, X12	LE, TBLD	2-3	3,0045		ÚP
LBC.ŠA/03*	-3BL	3A2, 3AB,B2	AD, BO	X2, X9	LE	2-3	2,0689**		ÚP
RBK. 1095/ŠA04*	-3BL	3A4, 3AB3	AD, MT	X2, X12	LE, TBLD	3	0,4645**		ÚP
RBK. 1196/ŠA05	-3BL	3AB3, 3B3,	AD, BU	L7.1, X9	LE	1	3,4061		ÚP
LBC.ŠA/06	-3BL	3B,BC4- 5a	VO, LO, MT	M1, L2, X7	LE, TBLD, VMS	2	4,8928		ÚP
LBC.ŠA/07*	-3BL	3AB3, 3B,BC4- 5a	VO, LO, MT	L2, T1, X5	LE, TBLD, VMS	2	1,7577**		ÚP
Biokoridory									
Regionální									
RBK.1095/PŠ xx-ŠA04*	-3BL	3A4, 3AB3, 3B3	AD, MT	X2, X9	LE, TBLD	3		204**	ZÚR
RBK.1095/ŠA 04-RC1499*	-3BE, - 3BL	3A4, 3AB3, 3B3	AD, MT	X2, X9	LE, TBLD	3		340**	ZÚR
RBK.1096/RC 1499-ŠA05*	-3BL	3A2, 3A- AB3, 3AB4, 3B3	AD, BU	L7.1, X9	LE	2		421**	ZÚR
RBK.1096/ŠA 05-SE14*	-3BL	3A2, 3A- AB3, 3AB4, 3B3	AD, BU	L7.1, X9	LE	2		646**	ZÚR
Lokální									
LBK.ŠA/RŘxx -01*	-3BL	3AB3, 3BC3	AD, MT	T1, T4, X2, X4, X9, X12	LE, TBLD	2		1170**	ÚP
LBK.ŠA/01- 02	-3BE, - 3BL	3B,BC4- 5a, 3BC4	VO, LO, MT	T1, L2, X14	LE, TBLD, VMS	2-3		1709	ÚP
LBK.ŠA/01- 06	-3BL	3A2, 3AB,B2, 3AB3, 3B3	AD, MT	X2, X9, X12	LE, TBLD	2-3		1031	ÚP
LBK.ŠA/02- 03	-3BL	3B,BC4- 5a	VO, LO, MT	L2, M1	LE, TBLD, VMS	3		136	ÚP
LBK.ŠA/06- 07	-3BE, - 3BL	3AB4, 3B,BC3- 4, 3B5a	MT, VO, LO, AD	X2, X9, X10, X12	LE, TBLD	2		1201	ÚP

Vysvětlivky:

Sloupec 1

*část prvku zasahuje mimo řešené území

Sloupec 3 (Kód STG)

STG jsou v území stanoveny dle BPEJ a na lesních půdách dle SLT.

Sloupec 4 (Potenciální fyziotypy)

VO - bylinná vodní a mokřadní vegetace, rákosiny, ostřicové mokřady (vodní a bažinná společenstva)

MT - hygrofilní a mezofilní trávníky (louky, pastviny a slaniska)

LO - mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

AD - acidofilní březové, borové a jedlové doubravy

BO - bory

BU - bučiny a jedliny

Sloupec 5 (současný stav)

M1 - rákosiny a vegetace vysokých ostřic

T1 - louky a pastviny

T4 - lesní lemy
 L2 - lužní lesy
 L3 - dubohabřiny
 L4 - suťové lesy
 L5 - bučiny
 L7 - acidofilní doubravy
 X2 - intenzivně obhospodařovaná pole
 X4 - trvalé zemědělské kultury
 X5 - intenzivně obhospodařované louky
 X9 - lesní kultury s nepůvodními dřevinami
 X10 - paseky s podrostem původního lesa
 X12 - nálety pionýrských dřevin
 X14 - vodní toky a nádrže bez ochrannářsky významné vegetace
 Sloupec 6 (cílový stav)
 LE - lesní ekosystémy
 TBLD - travinobylinná lada s dřevinami
 VMS - vodní a mokřadní společenstva
 Sloupec 7 (návrh opatření)
 1 - bez opatření
 2 - s dílčími opatřeními
 3 - založit
 Sloupec 8 (výměra [ha])
 ** výměra prvku v řešeném území
 Sloupec 9 (délka [m])
 ** délka prvku v řešeném území
 Sloupec 10 (legislativní stav)
 ÚP - zprac. v ÚP Šanov
 ZÚR - zprac. dle ZÚR Středočeského kraje

d) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení

Základní občanská vybavenost je v Šanově na obvyklé úrovni odpovídající charakteru a velikosti obce.

Obec má vlastní základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, restauraci se sálem a v budově obecního úřadu se nachází knihovna.

Na jihozápadě zastavěné části obce se nachází areál lesního divadla, který je využíván k pořádání společenských a kulturních akcí.

Územní plán tyto plochy občanského vybavení stabilizuje a nové nenavrhuje.

Občanské vybavení - ochrana obyvatelstva

- Varování a vyrozumění obyvatelstva je zabezpečeno pomocí sirény a místního rozhlasu.
- Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova základní školy.
- V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z fotbalového hřiště.
- Na území obce lze jako hromadné stravovací zařízení využít jídelnu základní školy.
- Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v budově obecního úřadu.
- Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku.

- Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
- K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity pozemky fotbalového hřiště.

Plochy veřejných prostranství

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy veřejných prostranství v zastavitelných plochách. Konkrétní plochy veřejných prostranství jejichž součástí bude komunikace navrhne následná dokumentace.

Územní plán stabilizuje plochy veřejných prostranství v centru obce, jejichž součástí jsou místní komunikace, které zpřístupňují jednotlivé stavby, a samostatně vymezuje a chrání plochy sídelní zeleně, v centru obce a v okolí kostela, v jejich přímé návaznosti.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v území dostatečná a územní plán ji respektuje a stabilizuje prostřednictvím ploch DS a PU.

Místní komunikace v centru obce, jsou zařazeny do ploch – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Silniční doprava

Řešeným územím prochází komunikace II/228, která západním směrem spojuje Rakovník a Jesenici. S touto silnicí se v katastru Šanova kříží komunikace III/2276, která vede z Kněževse do Petrovic a ve směru sever-jih tak propojuje silnice II/227 a II/229, které už katastrem Šanova neprochází.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné požadavky na úpravu výše uvedených komunikací.

Silnice II/228 a III/2276 jsou v území stabilizovány a jejich úpravy se nenavrhují.

Silnice II. a III. třídy jsou v hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny prostřednictvím ploch DS2.

Místní komunikace

Páteční komunikací, pro místní komunikace, je silnice III/2276, na kterou navazují komunikace místní a účelové.

Stávající síť komunikací místního významu a účelových cest je územním plánem stabilizována. Územní plán neřeší zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch, neboť jsou již přístupné ze stávajících komunikací a dílčí dělení těchto ploch komunikacemi, bude řešeno v následné dokumentaci, dle aktuálních potřeb v území.

V hlavním a koordinačním výkrese jsou místní komunikace vyznačeny prostřednictvím ploch DS1.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať č.161 z Rakovníka do Bečova nad Teplou.

Trať je v území stabilizována prostřednictvím ploch DD – doprava drážní a nejsou navrhovány její úpravy.

Územní plán respektuje ochranné pásmo dráhy a nenavrhuje zde zastavitelné plochy.

Navrhovaná vodní plocha K.PP.15, zasahuje do ochranného pásma železnice, severně od tělesa železnice.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahují ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Rakovník, a to konkrétně OP s výškovým omezením (OP kuželové plochy a OP vzletového a přiletového prostoru). Tyto ochranná pásma jsou uvedena v koordinačním výkrese.

Parkovací a odstavné plochy

Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizovaného záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch, tzn. např. parkování bude řešeno přímo na pozemcích rodinných domů, případně v rámci veřejných prostranství jehož součástí je místní komunikace, která zajišťuje přístup k rodinným domům. Podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování veškeré techniky na vlastním pozemku.

Cyklostezky a cyklotrasy

V řešeném území se nenachází žádná cyklostezka. Po komunikaci III/2276 a místní komunikaci vedoucí z Řeřich je značena cyklotrasa 351, EV4, GW Berounka - Střela.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Šanov je zásobena pitnou vodou z obecního vodovodu. Zdrojem pitné vody je vrt V11 s kapacitou 10 l/s (864 m³/den). Z vrtu je voda čerpána výtlačným řadem přes spotřebiště do vodojemu o kapacitě 2x135 m³ umístěným jižně od obce v nadmořské výšce cca 400 m n.m.

Tab. 5: Bilance potřeb pitné vody

Označení plochy změn	Počet rodinných domů	Počet obyvatel	Průměrná denní potřeba m ³ /d	Max. denní potřeba m ³ /d	Max. hodinová potřeba l/s
Z1	28	98	4,2	5,670	0,118
Z2	24	84	3,6	4,860	0,101
Z3	3	11	0,45	0,608	0,013
Celkem	55	193	8,25	11,138	0,232

Územní plán je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

Vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v souladu s podmínkami využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce zásobování pitnou vodou zůstane i po naplnění zastavitelných ploch pro bydlení i nadále beze změn.

Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod se nemění a kapacita ČOV odpovídá i nárůstu počtu obyvatel, v důsledku zastavění nově vymezených zastavitelných ploch.

V obci je zrealizována nová kanalizační síť. Splaškové vody jsou čištěny na nové mechanicko-biologické ČOV o kapacitě 1000 EO.

Tab.6: Balance odpadních vod ze zastavitelných ploch

Označení plochy změn	Plochy RZV	Rozloha (ha)	Počet RD	Počet obyvatel	max. produkce odpadních vod (l/s)
Z1	BV	3,4893	28	98	0,7693
Z2	BV	3,2738	24	84	0,6594
Z3	BV	0,371	3	10,5	0,082425
Zastavitelné plochy celkem		7,1341	55	192,5	1,511125

Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií se v řešeném území nemění.

Zásobování el. energií je z venkovního vedení VN 22 kV. Územní plán nenavrhuje nové trafostanice. Ty je možno budovat, v závislosti na aktuální potřebě, jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

Územní plán vymezuje v souladu s PUR ČR koridor el. vedení E17 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Chrást a Chrást-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice. Tyto stavby, stavby s nimi související a stavby tyto energetické stavby podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridoru. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezené koridory. Jiné využití než pro energetické stavby, stavby související a podmiňující, včetně umístování a změny jiných nových staveb je v koridoru možné až po pravomocném umístění a stavebním povolení staveb, pro které byl koridor vymezen. Část koridoru, která nebude využita pro energetické stavby, případně související a vyvolané stavby, bude využívána v souladu se současným využitím.

Balance potřeby elektrické energie zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných je uvedena v následující tabulce.

Tab.7: Bilance potřeby el. energie

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití	Instalovaný výkon	Soudobý výkon
	[kW]	[kW]
Šanov		
RZV – BV (55 RD)	935	374
specifický příkon pro rodinný dům: 17 kW součinitel soudobosti: 0,4		

Zásobování plynem

Obec není plynofikována a územní plán plynofikaci nenavrhuje.

Spoje, zařízení spojů

Koncepce v oblasti spojů se územním plánem nemění a případné nové trasy spojových kabelů lze realizovat jako nezbytnou technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající kabelová vedení jsou územním plánem respektována.

Likvidace tuhých domovních odpadů

Likvidace komunálních odpadů, v řešeném území, probíhá v souladu s programem odpadového hospodářství obce tzn. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

e) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán vychází v principu z koncepce navržené původním územním plánem. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány dle aktuální potřeby. Obec Šanov se nachází v bezprostřední blízkosti města Rakovník a v obci je a vždy byla veliká poptávka po stavebních

parcelách. Obec neměla dostatečnou veřejnou infrastruktura a tak se snažila rozvoj korigovat v mezích, tak aby byly pokryty potřeby obyvatel veřejnou infrastrukturou a zároveň se v centru obce nacházel dostatečný počet nevyužitých domů a tak nebyla aktuální potřeba rozvoje na „zelené louce“.

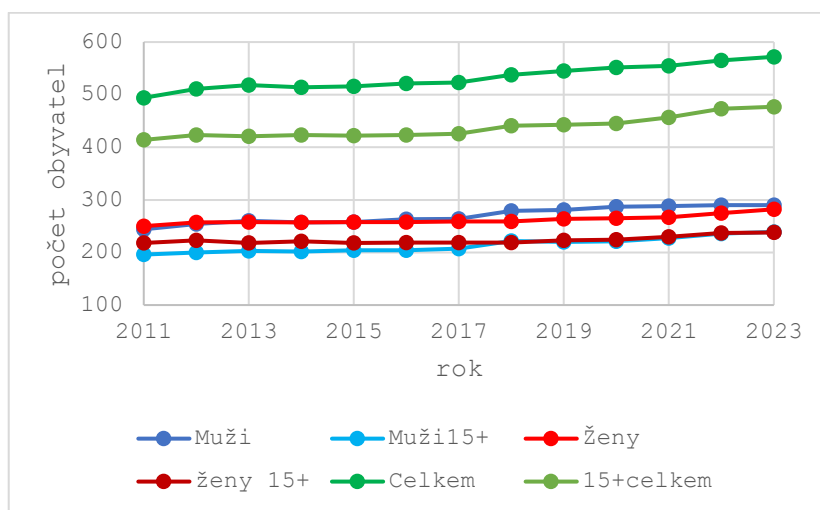
V obci v současné době je již vybudovaná kapacitní čistírna odpadních vod, kvalitní a kapacitní vodovod, mateřská školka a byla zrekonstruována a navýšena kapacita základní školy a tak je možno, v současné době začít naplňovat zastavitelné plochy Z.1, Z.2 a Z.3 v souladu s navrženou koncepcí, neboť obec nabízí nejen kvalitní životní prostředí v zázemí města Rakovník, ale i je soběstačná v oblasti veřejné infrastruktury.

Tab. 8: Vývoj počtu obyvatel v letech 2011-2023
(k 1.1.daného roku)

Rok	Muži	Muži 15+	Ženy	Ženy 15+	Celkem	15+ celkem
2011	244	196	250	218	494	414
2012	254	200	257	223	511	423
2013	260	203	258	218	518	421
2014	257	202	257	221	514	423
2015	258	204	258	218	516	422
2016	263	204	258	219	521	423
2017	264	207	259	219	523	426
2018	279	222	259	219	538	441
2019	281	220	264	223	545	443
2020	287	221	265	224	552	445
2021	288	227	267	230	555	457
2022	290	236	275	237	565	473
2023	290	239	282	238	572	477

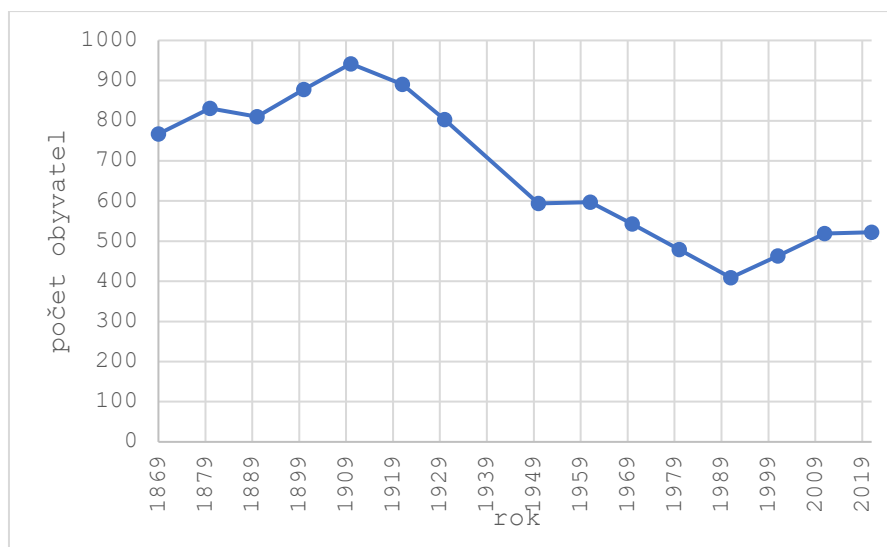
Zdroj: Český statistický úřad

Obr.6: Vývoj počtu obyvatel v letech 2011-2023



Zdroj: Český statistický úřad

Obr. 7: Vývoj počtu obyvatel obce Šanov v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)



Zdroj: Český statistický úřad

Tab.9: Vývoj počtu obyvatel obce Šanov v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

Sčítání v roce	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950
Počet obyvatel	767	831	810	878	942	891	803	594
Sčítání v roce	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	
Počet obyvatel	597	543	479	409	463	519	522	

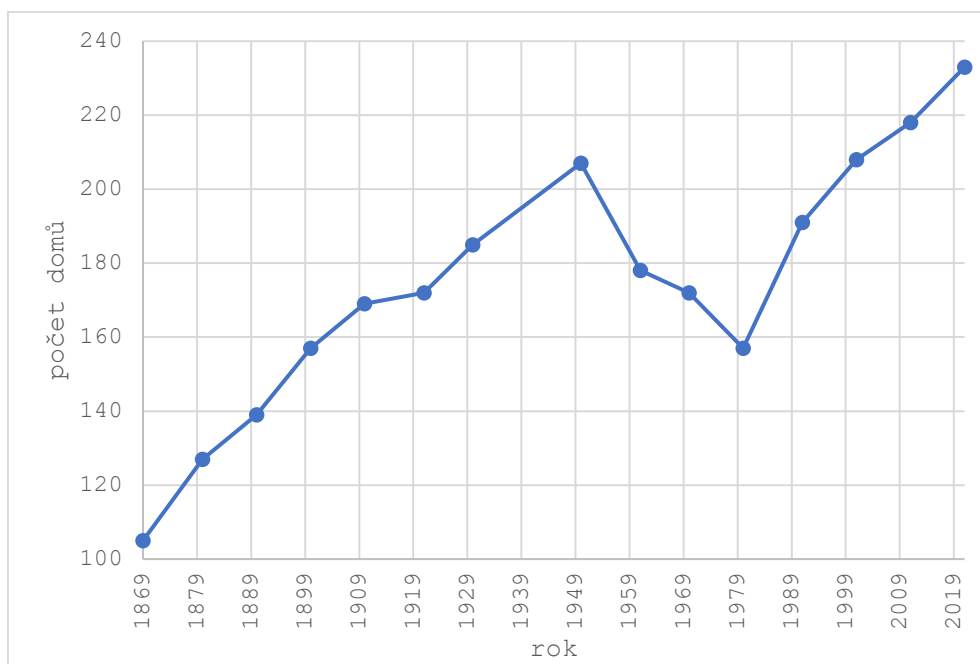
Zdroj: Český statistický úřad

Tab 10: Vývoj počtu domů v obci Šanov v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950
Počet domů	105	127	139	157	169	172	185	207
Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	
Počet domů	178	172	157	191	208	218	233	

Zdroj: Český statistický úřad

Obr. 8: Vývoj počtu domů v obci Šanov v letech 1869 – 2011
(podle výsledků sčítání od roku 1869)



Zdroj: Český statistický úřad

Odborný odhad potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	25 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce	20 RD
Požadavky vyplývající ze společného soužití	5 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 RD

Celková potřeba RD

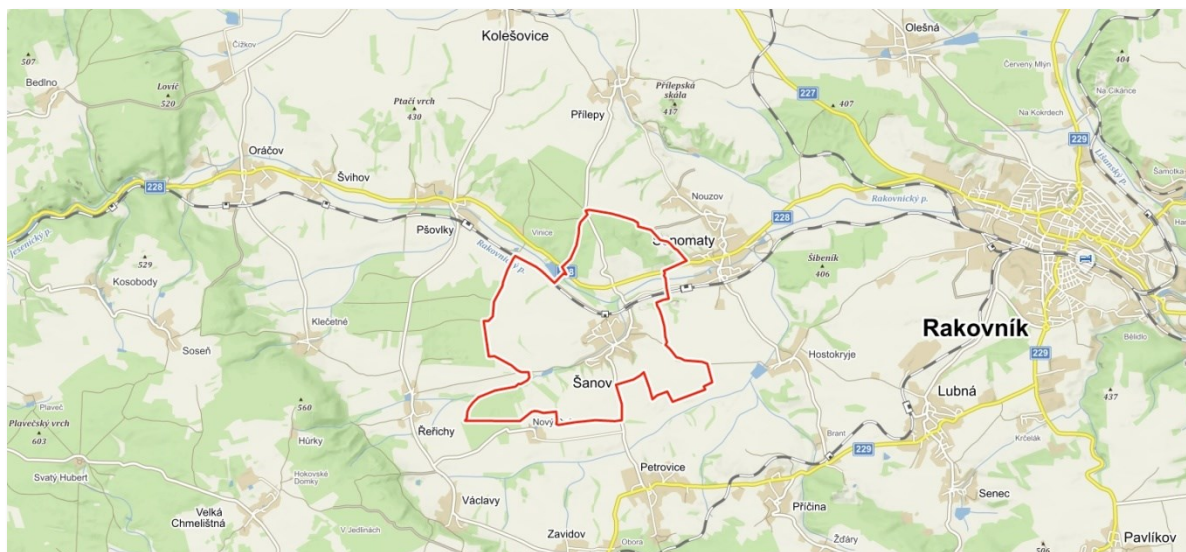
55 RD

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro 55 rodinných domů, což odpovídá odbornému odhadu potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Šanov leží ve Středočeském kraji, v bývalém okrese Rakovník, resp. přibližně 7 km západně od města Rakovník, po komunikaci II/228. Se Šanovem sousedí na severu Senomaty, na východě místí část Senomat – Hostokryje. Na západě pak Šanov sousedí s Pšovky a Řeřichy a na jihu s Petrovicemi.

Obr. 9: Poloha obce Šanov



Zdroj: mapy.cz

Pro návrh územního plánu bylo podstatné, z hlediska širších územních vztahů zajistit návaznost prvků ÚSES.

Územní plán respektuje technickou a dopravní infrastrukturu, která je v širších územních vztazích, stabilizována. V souladu s nadřazenou dokumentací navrhuje následující záměry nadmístního významu:

- RBK.1095 – Háj Vinice – RK.1093
- RBK.1096 – Háj Vinice – Červená louka
- K.PP.15 – vodní nádrž Šanov v povodí Rakovnického potoka
- CNZ.E31-vedení 110kV Rakovník – Břežany – Kralovice
- CNZ.E35-vedení 400kV Hradec – Mírovka
- CNZ.E40-vedení 400kV Hradec – Chrást

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Územní plán je vypracován invariantně.

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,

Postup podle § 51 odst.3 nebyl uplatněn.

- s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,

Při pořizování územního plánu nebylo postupováno podle § 53 odst.3.

Územní plán je vypracován v souladu se schváleným zadáním:

- Územní plán je zpracován v souladu se ZUR SK a PUR ČR. V návrhu územního plánu je zohledněno, že obec se nachází v republikové oblasti SOB9 a upřesňuje průběh následujících záměrů ze ZUR SK:
 - K.PP.15 - vodní nádrž Šanov v povodí Rakovnického potoka
 - CNZ.E31-vedení 110kV Rakovník - Břežany - Kralovice
 - CNZ.E35-vedení 400kV Hradec - Mírovka
 - CNZ.E40-vedení 400kV Hradec - Chrást
- Územní plán respektuje princip navržené urbanistické koncepce původního územního plánu, plochy pouze upravuje dle aktuálních potřeb obce.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a v maximální míře respektují a chrání: urbanistické hodnoty sídla, kulturní hodnoty, architektonické a civilizační hodnoty, prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Šanov stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití se stanovením konkrétní podmínky).
- Podmínky pro využití navržených ploch v dostatečné podrobnosti určují parametry, které je nutné respektovat při využití území, především při návrhu, realizaci a užívání staveb. Plošné a prostorové uspořádání ploch stávající zástavby i nově vymezovaných ploch nepřekročí dosavadní výškovou hladinu tradiční zástavby obce a zohlednění dosavadní charakter a strukturu zástavby. Pro zastavitelné plochy je stanovena intenzita využití pozemků.
- Územní plán nenavrhuje nové bytové domy.
- Územní plán respektuje všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, které jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění Územního plánu Šanov v koordinačním výkrese.
- Územní plán respektuje stabilizované dopravní plochy vč. ochranných pásem na území obce, zejména stávající systém komunikací, železniční tratě a plochy pro dopravu v klidu.
- Nově vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na stávající dopravní strukturu obce.
- Jsou respektovány stávající autobusové zastávky.
- Územní plán respektuje stávající síť přístupových účelových komunikací ve volné krajině.
- Územní plán respektuje stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných pásem, (elektrické vedení 22 kV, trafostanice, kanalizace, vodovod, telekomunikace).
- Územní plán posoudil a vyhodnotil dostatečnou kapacitu stávající technické infrastruktury pro možné napojení nově vymezených zastavitelných ploch.
- Územní plán respektuje stávající likvidaci odpadních vod na místní ČOV, které se v důsledku realizace zastavitelných ploch nemění.

- Územní plán respektuje zásobování obce pitnou vodou, které se v důsledku realizace zastavitelných ploch nemění.
- Územní plán navrhl lokální systém ÚSES, v návaznosti na prvky ÚSES vymezené v sousedních obcích.
- Územní plán obsahuje návrh záboru pozemků ZPF, v tabulkovém a grafickém přehledu záborů s uvedením charakteru záboru a konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ.
- Územní plán respektuje pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Územní plán nenavrhuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- Územní plán navrhuje část plochy Z.1 a plochu Z.2, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie.
- Územní plán nenavrhuje plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
- Územní plán respektuje stávající cykloturistické a turistické trasy a nenavrhuje nové, neboť stávající prostupnost krajiny formou polních cest je dostatečná a v případě potřeby budování těchto cest je možno je umisťovat i v nezastavěném území obce.
- Územní plán zachovává a kultivuje urbanistické hodnoty, prostřednictvím podmínek stanovených v charakteru a struktuře zástavby a v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán zapracoval podklady MěÚ Rakovník, Odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu a vyznačil památkové hodnoty v obci včetně jediné nemovité kulturní památky a to kostela na Nanebevzetí Panny Marie.
- Územní plán nerespektuje omezení fotovoltaiických panelů z důvodu úprav v legislativě a stanovení priorit vlády ČR, která tento rozvoj podporuje.

Územní plán je zpracován v souladu se Zadáním územního plánu.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Územní plán nenavrhuje záměry nadmístního významu.

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

Územní plán nenavrhuje prvky regulačního plánu.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)

Návrh územního plánu Šanov předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

4.11.10, 4.30.11, 4.30.51, 4.58.00, 4.77.69

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

4 - klimatický region MT 1 - mírně teplý, suchý

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.

30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.

58 - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

77 - Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy ornic, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 - úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 - mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

5 - střední sklon (7-12°) se severní expozicí

6 - výrazný sklon (12-17°) s jižní expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 - bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

9⁺⁾ - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, středně skeletovitá, silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, hluboká, středně hluboká, mělká

^{+) platí pouze pro půdy o sklonitosti větší než 12°, tj. HPJ 40, 41 a pro HPJ 39 nevyvinutých, rankerových půd.}

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.
o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Zábor zemědělské půdy tvoří plochy s rozdílným způsobem využití:

BV – Bydlení venkovské

WT – Vodní plochy a toky

Jako zábohy zemědělské půdy nejsou vyhodnocovány plochy ÚSES.

Celkový zábor zemědělské půdy činí 13,8869 ha.

Z toho 7,1428 ha (51,44 %) tvoří plochy WT převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace (ÚPD)

Některé rozvojové plochy jsou převzaty z platné ÚPD, některé rozvojové plochy z platného ÚP jsou návrhem ÚP opuštěny, viz tabulka bilance v následující kapitole „Zdůvodnění navrhovaného řešení“.

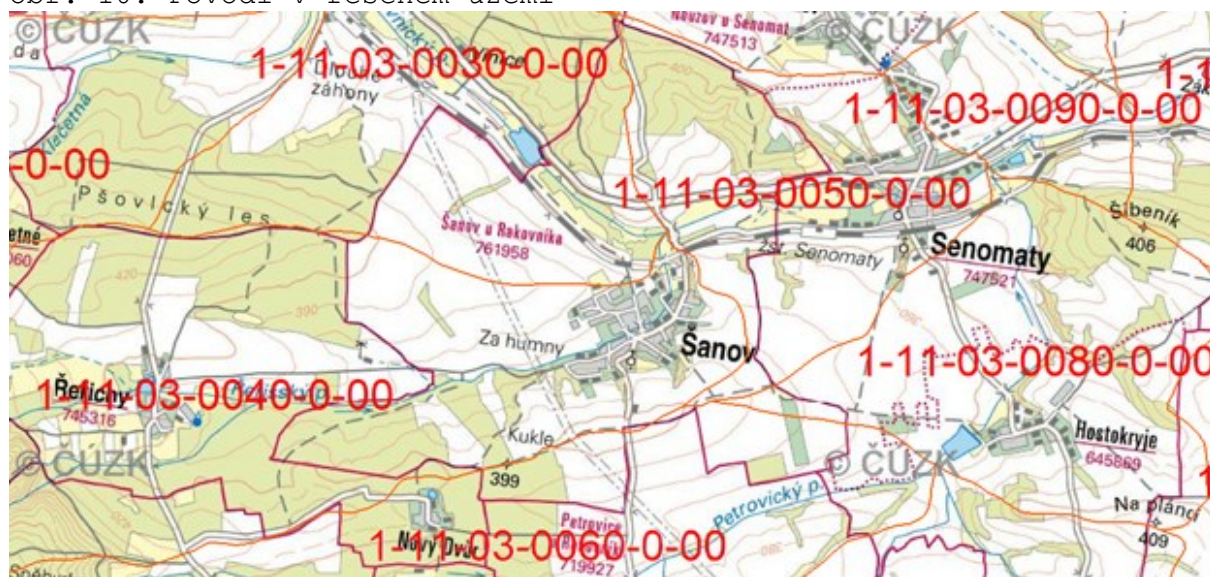
Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Plochy s rozdílným způsobem využití v návrhu ÚP vyvolávají zábor 5,7866 ha (41,67%) půd 1. třídy ochrany, 7,9717 ha (57,40%) půd 4. třídy ochrany a zábor půd 5. třídy ochrany činí 0,1286 ha (0,93 %).

Veškerý zábor půd 1. třídy ochrany tvoří plocha K.PP.15 – WT – Vodní plochy a toky, a to 5,7866 ha. Zde je nutné uvést, že se jedná o plochy převzaté z nadřazené ÚPD.

Celé území obce Šanov je součástí povodí 2. řádu 1-11 Berounka od Úslavy po ústí a povodí 3. řádu 1-11-03 Rakovnický potok a Berounka od Rakovnického potoka po Litavku. Území odvodňuje Rakovnický potok, povodí 4. řádu 1-11-03-0030-0-00 a 1-11-03-0050-0-00, Řeřišský potok, povodí 4. řádu 1-11-03-0040-0-00 a Petrovický potok, povodí 4. řádu 1-11-03-0060-0-00 a 1-11-03-0080-0-00.

Obr. 10: Povodí v řešeném území



zdroj:

https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&TMPL=AJAX_MAIN&IFRAME=1&LEGEND_HIDE=0&QUERY_SELECTION=1&FULLTEXT_CHECKED=1

Tab. 11: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.1	Bydlení venkovské /BV/	3,1497	0,0000	0,0000	0,0000	3,1497	0,0000						
Z.2	Bydlení venkovské /BV/	3,2234	0,0000	0,0000	0,0000	3,0983	0,1251						
Z.3	Bydlení venkovské /BV/	0,3710	0,0000	0,0000	0,0000	0,3675	0,0035						
Celkem	Bydlení venkovské /BV/	6,7441	0,0000	0,0000	0,0000	6,6155	0,1286	0,0000	-	-	-	-	-
K.PP.15	Vodní plochy a toky /WT/	7,1428	5,7866	0,0000	0,0000	1,3562	0,0000						
Celkem	Vodní plochy a toky /WT/	7,1428	5,7866	0,0000	0,0000	1,3562	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
Celkem	-	13,8869	5,7866	0,0000	0,0000	7,9717	0,1286	0,0000	-	-	-	-	-

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Část zastavitelných ploch dle platného územního plánu je již využita. Nevyužité zastavitelné plochy jsou některé převzaty novým návrhem a upraveny či rozšířeny. Část rozvojových ploch, především ploch postihujících půdu 1. třídy ochrany návrh ÚP opouští. Nejvýznamnější zábor zemědělských půd tvoří plocha K.PP.15 - WT - Vodní plochy, která také tvoří největší zábor půd 1. třídy ochrany. Jedná se však o plochu převzatou z nadřazené ÚPD. Je také skutečností, že se sice jedná o zábor zemědělské půdy, který je ovšem plně vratný.

Nově navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

V následující tabulce je uveden přehled změn rozvojových ploch oproti platnému ÚP Šanov.

Tab. 12: Bilance změn záborů půd oproti platnému ÚP Šanov

Návrh ÚP				Platný ÚP				Bilance	Poznámka
Lokalita	Využití	Tř. ochr.	Výměra záboru zem. p.	Lokalita	Využití	Tř. ochr.	Výměra záboru zem. p.	Změna záboru zemědělské půdy v návrhu ÚP oproti platnému ÚP [ha]	
Z.1	Bydlení venkovské /BV/	1		15	Vesnická obytná zást.	1		0,0000	stavitelná plocha zvětšena
		2				2		0,0000	
		3				3		0,0000	
		4	3,1497			4	1,1890	1,9607	
		5				5		0,0000	
	Celkem		3,1497		Celkem		1,1890	1,9607	
Z.2	Bydlení venkovské /BV/	1		6	Vesnická obytná zást.	1		0,0000	Zastavitelná plocha zvětšena
		2				2		0,0000	
		3				3		0,0000	
		4	3,0983			4	0,9668	2,1315	
		5	0,1251			5		0,1251	
	Celkem		3,2234		Celkem		0,9668	2,2566	
Z.3	Bydlení venkovské /BV/	1		7	Vesnická obytná zást.	1		0,0000	Zastavitelná plocha zmenšena
		2				2		0,0000	
		3				3		0,0000	
		4	0,3675			4	0,3720	-0,0045	
		5	0,0035			5	0,0034	0,0001	
	Celkem		0,3710		Celkem		0,3754	-0,0044	
		1		1	Vesnická obytná zást.	1	0,1742	-0,1742	Plocha opuštěna, nedochází k záboru zemědělské půdy
		2				2		0,0000	
		3				3		0,0000	
		4				4	0,3035	-0,3035	
		5				5		0,0000	
	Celkem		0,0000		Celkem		0,4777	-0,4777	
		1		8	Vesnická obytná zást.	1	0,3870	-0,3870	Plocha opuštěna, nedochází k záboru zemědělské půdy
		2				2		0,0000	
		3				3		0,0000	
		4				4		0,0000	
		5				5		0,0000	
	Celkem		0,0000		Celkem		0,3870	-0,3870	
		1		13	Vesnická obytná zást.	1	2,0573	-2,0573	Plocha opuštěna, nedochází k záboru zemědělské půdy
		2				2		0,0000	
		3				3		0,0000	
		4				4		0,0000	
		5				5		0,0000	
	Celkem	-	0,0000		Celkem	-	2,0573	-2,0573	
Celkem		-	6,7441			-	5,4532	1,2909	

Převzato z nadřazené ÚPD

Návrh ÚP				Platný ÚP				Bilance	Poznámka
Lokalita	Využití	Tř. ochr.	Výměra záboru zem. p.	Lokalita	Využití	Tř. ochr.	Výměra záboru zem. p.	Změna záboru zemědělské půdy v návrhu ÚP oproti platnému ÚP [ha]	
K.PP.15	Vodní plochy a toky /WT/	1	5,7866			1			Plocha převzata z nadřazené ÚPD
		2				2			
		3				3			
		4	1,3562			4			
		5				5			
	Celkem		7,1428		Celkem		0,0000		

Z výše uvedeného vyplývá, že nový návrh ÚP Šanov zvyšuje nároky na zábor zemědělských půd oproti platnému územnímu plánu o 1,2909 ha, **zároveň opouští zastavitelné plochy postihující půdy 1. třídy ochrany. Zábor půd 1. třídy ochrany je dán nadřazenou ÚPD.**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Lesy v zájmovém území obce Šanov leží v přírodní lesní oblasti 9 – Rakovnicko-Kladenská pahorkatina.

Rakovnicko - kladenská pahorkatina je málo vyhraněná lesní oblast, kterou tvoří Kladenská pahorkatina se Džbánem a Rabštejnsko - jesenická pahorkatina s Rakovnickou kotlinou, s celkovou plochou lesa 465 km². Geomorfologickým jádrem Kladenské pahorkatiny je na západě masiv Džbánu (535 m n. m.), který je výrazně odlišen od svého nižšího okolí. Celá oblast rozbrázděná hlubokými údolími potoků, je z křídových hornin, zastoupených peruckým (pískovce) a bělohorským pásmem (opuky, písčité sliny). Místy pod nimi vystupují horniny permokarbonu a jako exoty dvě třetihorní vulkanická tělesa (Slánská hora 300 m n. m., Vinařická hora 413 m n. m.). Připojená Rabštejnská pahorkatina je převážně na biotitické žule a na algonkických fylitech s vulkanickými suky. Mírně zvlněná Jesenická pahorkatina je na granodioritu, biotitické žule a algonkických horninách. Konečně v Rakovnické kotlině převládají karbonské sedimenty.

Půdní poměry oblastí závisejí na pestrém geologickém podloží. Některé horniny, především opuka, jsou tak proměnlivé, že dávají vznik nejrozličnějším půdám. Nejrozšířenějším půdním typem jsou kambizemě, hlinitopísčité až písčito-hlinité, štěrkovité. Na plošinách terénech opuky, na permu a zejména na hlinitých překryvech jsou značně rozšířeny hlinité až jílovito-hlinité luvizemě.

V lesních společenstvech převažují kyselé bukové doubravy a dubové bučiny nad společenstvy živné řady, vázané především na permské horniny. Na oglejených půdách se významně uplatňují stanoviště dávno zaniklých jedlových doubrav. V přirozených lesích v oblasti převládal dub (45 %), buk (35 %) s příměsí borovice (9 %) a jedle (5 %). V teplejší Kladenské pahorkatině převládá dnes borovice (60 %) a v Rabštejnsko - jesenické smrk (55 %). Málo je samostatných porostů dubu a buku.

Na území obce Šanov je podprůměrné zastoupení lesa a to 21,7 % (165 ha).

V řešeném území se vyskytují zejména tyto soubory lesních typů:

0M – chudý (dubový) bor

0K – kyselý (dubový – bukový) bor

2K – kyselá buková doubrava

2I - uléhavá kyselá buková doubrava
 3S - svěží dubová bučina
 3D - obohacená dubová bučina
 3V - vlhká dubová bučina

Územní plán Šanov předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Celkový zábor ploch PUPFL činí 0,1099 ha. Zábor je vyvolán plochou K.PP.15 WT - Vodní plochy a toky, která je převzata z nadřazené ÚPD.

Návrh ÚP Šanov zároveň opouští zastavitelnou plochu č. 1 dle platného ÚP, která jako jediná postihovala pozemky PUPFL.

Tab. 13: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lokalita	Způsob využití	Výměra záboru PUPFL [ha]	Parcela číslo	Výměra záboru parcely [ha]	Lesní typ	Výměra záboru [ha]
Návrh územního plánu Šanov						
K.PP.15	Vodní plochy a toky /WT/ Vymezeno nadřazenou ÚPD	0,1099	1364	0,1099	2L1	0,1099
Celkem	Zábor PUPFL	0,1099	-	0,1099	-	0,1099
Původní platný územní plán obce Šanov						
1	Vesnická obytná zást.	-0,1286	931/1	-0,1274	3S1	-0,0032
	Plocha návrhem ÚP opuštěna - není				3S2	-0,1242
	zábor PUPFL		975/2	-0,0012	3S1	-0,0012
Bilance	-	-0,0187	-	-0,0187	-	-0,0187

Červeně jsou v tabulce označeny výměry záboru PUPFL dle platného ÚP, které jsou novým návrhem ÚP opuštěny.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Zábor PUPFL vyvolaný návrhem ÚP Šanov je tvořen plochou K.PP.15 WT - Vodní plochy a toky, která je převzata z nadřazené ÚPD.

Zároveň návrh ÚP Šanov opouští zastavitelnou plochu č. 1 dle platného ÚP, která jako jediná postihovala pozemky PUPFL.

Celkově snižuje návrh ÚP Šanov zábor PUPFL z původních 0,1286 ha dle platného ÚP, na 0,1099 ha, což znamená zmenšení záboru o 0,0187 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V průběhu Řízení o územním plánu (§ 52 stavebního zákona) nebyly uplatněny žádné námitky.

17. Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle § 50 odst.2 stavebního zákona:

Žádná ze sousedních obcí připomínku neuplatnila.

Připomínky uplatněné dle § 50 odst.3 stavebního zákona:

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

návrh územního plánu ŠANOV - § 50 odst.3

PŘIPOMÍNKA ze dne 24.1.2024, č.j.: OUSa-078/2024

Zdeněk Netrh

Chtěl bych tímto vznést připomínku k návrhu územního plánu Šanov, a to o posunutí zamýšleného biokoridoru na parcelách č. 525/5, 525/6, 525/7, 525/16, která tvoří souvislé pozemky, v budoucí době využitelné k výstavbě.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínka bude prověřena a výsledek prověření bude zapracován do návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

PŘIPOMÍNKA ze dne 24.1.2024, č.j.: OUSa-079/2024

Zdeněk Netrh

Chtěl bych tímto vznést připomínku k návrhu územního plánu Šanov, a to o rozšíření zastavěného území o parc. č. 302/30, která tvoří součást těžebního areálu.

Dále bych chtěl tímto vznést připomínku k návrhu územního plánu Šanov, a to o rozšíření zastavěného území o parc. č. 154/5, 154/13, které tvoří součást našeho zemědělského areálu.

Tyto pozemky bych chtěl využít k provozování a rozšiřování našich podnikatelských aktivit, např. stavba silážních jam, skladovacích hal, hal na uskladnění strojů a také k využití na FVE.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínce se vyhovuje.

Pozemek parc.č. 302/30 v k.ú. Šanov u Rakovníka bude vymezen jako součást plochy GU – těžba nerostů všeobecná.

Pozemky parc.č. 154/5 a 154/13 v k.ú. Šanov u Rakovníka budou vymezeny jako součást plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky parc.č. 154/5 a 154/13 v k.ú. Šanov u Rakovníka je oploceny a tvoří jeden souvislý funkční celek s plochou VZ - výroba zemědělská a lesnická, která je v návrhu územního plánu vymezena na pozemcích 101/1, 101/2, st. 269/1, 154/15, 154/19, st. 361/1 atd.

Do přípustného využití plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická, bude doplněno: stavba silážních jam, skladovacích hal, hal na uskladnění strojů, fotovoltaické elektrárny a další výroby a zdroje energie.

PŘIPOMÍNKA ze dne 24.1.2024, č.j.: OUSa-080/2024

Zdeněk a Ludmila Netrhovi

Chtěli bychom tímto vznést připomínku k návrhu územního plánu Šanov, a to o rozšíření zastavěného území o parc. č. 154/10, která tvoří součást našeho zemědělského areálu.

Tento pozemek bychom chtěli využít k provozování a rozšiřování našich podnikatelských aktivit, např. stavba silážních jam, skladovacích hal, hal na uskladnění strojů a také k využití na FVE.

Dále bychom požadovali rozšíření územního plánu o parc.č. 302/7 a 302/2, které je v současnosti vedeno jako území pro těžbu nerostů všeobecné na možnost výstavby kompostárny, bioplynové stanice nebo FVE.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínce se částečně vyhovuje.

Pozemek parc.č. 154/10 v k.ú. Šanov u Rakovníka bude vymezen jako součást plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 154/10 v k.ú. Šanov u Rakovníka je oploceny a tvoří jeden souvislý funkční celek s plochou VZ - výroba zemědělská a lesnická, která je v návrhu územního plánu vymezena na pozemcích 101/1, 101/2, st. 269/1, 154/15, 154/19, st. 361/1 atd.

Do přípustného využití plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická, bude doplněno: stavba silážních jam, skladovacích hal, hal na uskladnění strojů, fotovoltaické elektrárny a další výroby a zdroje energie.

Pozemek parc.č. 302/2 v k.ú. Šanov u Rakovníka nebude vymezen jako součást plochy GU – těžba nerostů všeobecná. Jedná se o lesní pozemek, tj. pozemek určený k plnění funkcí lesa a pozemek, který je součástí lokálního biokoridoru.

Vymezení pozemku parc.č. 302/7 v k.ú. Šanov u Rakovníka jako plochy GU - těžba nerostů všeobecná je v návrhu územního plánu vyhověno.

Do přípustného využití plochy GU - těžba nerostů všeobecná, bude doplněno: výstavba kompostárny, bioplynové stanice, fotovoltaické elektrárny a další výroby a zdroje energie.

PŘIPOMÍNKY ze dne 24.1.2024, č.j.: OUSa-081/2024 a OUSa-082/2024

Zdeněk Netrh + STATEN Šanov s.r.o.

Chtěl bych tímto vznést připomínku k návrhu územního plánu Šanov, a to o rozšíření zastavěného území o parc. č. 1204, 154/10, 161/2 a 1207/3, které tvoří součást našeho zemědělského areálu.

Tyto pozemky bych chtěl využít k provozování a rozšiřování našich podnikatelských aktivit, např. stavba silážních jam, skladovacích hal, hal na uskladnění strojů a také k využití na FVE.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínce se vyhovuje.

Pozemky parc.č. 1204, 161/2 a 1207/3 v k.ú. Šanov u Rakovníka budou vymezeny jako součást plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická.

Do přípustného využití plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická, bude doplněno: stavba silážních jam, skladovacích hal, hal na uskladnění strojů, fotovoltaické elektrárny a další výroby a zdroje energie.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky parc.č. 1204 a 1207/3 v k.ú. Šanov u Rakovníka jsou oploceny a tvoří jeden souvislý funkční celek s plochou VZ - výroba zemědělská a lesnická, která je v návrhu územního plánu vymezena na pozemcích 101/1, 101/2, st. 269/1, 154/15, 154/19, st. 361/1 atd.

Poznámka: požadavek týkající se pozemku parc.č. 154/10 nebyl v této připomínce vyhodnocován, neboť tentýž pozemek byl vyhodnocen v připomínce ze dne 24.1.2024, č.j.: OUSa-080/2024.

Šanov duben 2024

Zpracovali:

Ing.Petr Topinka – osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
Zdeněk Netrh - určený zastupitel

Připomínky uplatněné při veřejném projednání - § 52 stavebního zákona:

V průběhu Řízení o územním plánu (§ 52 stavebního zákona) nebyly uplatněny žádné připomínky.

18. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet stran odůvodnění územního plánu: 59

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: 3

- výkres č. 4 - Koordinační výkres, měřítko 1:5000
- výkres č. 5 - Předpokládané zábory ZPF, měřítko 1:5000
- výkres č. 6 - Širší územní vztahy, měřítko 1:100000